

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

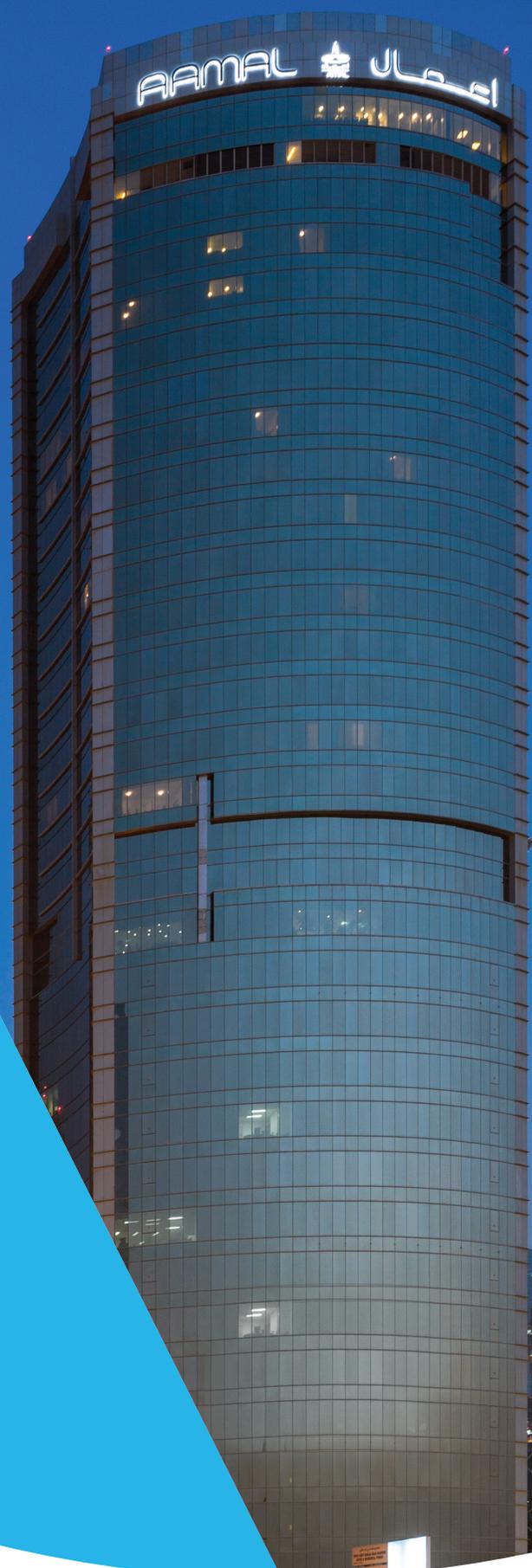


حضرة صاحب السمو
الشيخ تميم بن حمد آل ثاني
أمير البلاد المفدى

المحتويات

شركة أعمال	٧
اهم المؤشرات المالية	٩
مبادئ وأسباب الاستثمار	١١
تقرير رئيس مجلس الإدارة	١٣
تقرير نائب رئيس مجلس الإدارة	١٥
تقرير العضو المنتدب	١٧
حوكمة الشركات	١٩
اعضاء مجلس الإدارة	٢٠
الإدارة التنفيذية	٢٢
المدراء العامون	٢٣
الهيكل التنظيمي للشركة	٢٤
الهيكل التنظيمي للفروع	٢٥
المسؤولية الاجتماعية	٢٧
مراجعة القطاعات	٢٨
قطاع الإنتاج الصناعي	٢٩
قطاع التجارة والتوزيع	٣٩
قطاع العقارات	٤٧
قطاع إدارة الخدمات	٥١
البيانات المالية	٥٧

شركة أعمال ش.م.ق.



«بلغ إجمالي الإيرادات ٢,١٢٢.٦ مليون ريال قطري (٥٨٣ مليون دولار أمريكي) في عام ٢٠١٣. تعدّ شركة أعمال واحدة من أسرع الشركات ذات النشاطات المتعددة نمواً في قطر، توفر للمستثمرين الفرصة ليكونوا جزءاً من مسيرة نجاح وازدهار الاقتصاد القطري».

نبذة عن الشركة

- تأسست عام ٢٠٠١ في قطر وتم ادراجها في بورصة قطر عام ٢٠٠٧.
- يكمن التركيز الجغرافي في الوقت الحالي داخل دولة قطر، مع وجود اهتمام للتوسع في المنطقة.
- تتكون الشركة من ٢٢ فرعاً وشركة تابعة تعمل في مجالات مختلفة وأغلبها تتمتع بمركز قيادي في المجالات التي تعمل بها: الانتاج الصناعي، العقارات، الأجهزة الطبية، الأدوية والمستحضرات الطبية وإدارة الخدمات.
- تركز استراتيجية الشركة على ثلاثة محاور لتحقيق الربح والتنمية المستدامة:
 ١. التركيز على الانتاج الصناعي والقطاعات ذات النمو المرتفع
 ٢. الاستمرار في التنوع وتطوير النشاطات لزيادة الفعالية والمحافظة على مركز ريادي في السوق
 ٣. الالتزام بتطبيق أعلى المعايير والأسس المالية والتشغيلية التي تدعم تحقيق النمو الاستراتيجي
- إن مكانة شركة أعمال المميّزة يجعلها قادرة من الاستفادة من الطلب المتزايد على القطاع الخاص والعام، وخصوصاً في مشاريع تطوير البنية التحتية اللازمة لتحوّل الاقتصاد القطري إلى اقتصاد متقدم ومكتفي ذاتياً. ومع فوز قطر في استضافة بطولة كأس العالم لكرة القدم ٢٠٢٢ ورؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠ فمن المتوقع أن تزيد الاستثمارات الرأسمالية عند بدء تنفيذ مشروعات البنية التحتية والمشاريع الجديدة الأخرى.
- تبلغ القيمة السوقية ٨,٨ مليار ريال قطري (٢,٤ مليار دولار أمريكي) مما يجعل أعمال من كبرى الشركات المدرجة في بورصة قطر.
- المساهم الرئيسي في شركة أعمال هي شركة الفيصل القابضة.

* كما بتاريخ ٢٧ مارس ٢٠١٤



أهم المؤشرات المالية

٢٠١٢	٢٠١٣	مليون ريال قطري
٢,٠٦٩,٣	٢,١٢٢,٦	إجمالي الإيرادات
٤٠٩,٧	٤٢٠,٥	إجمالي الربح
%١٩,٨	%١٩,٨	نسبة إجمالي الربح
٢٣٥,٧	٢٦٧,٢	صافي الربح قبل ارباح القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
%١١,٤	%١٢,٦	نسبة صافي الربح قبل ارباح القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
٣٨٨,٨	٢٤٥,١	ارباح القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
٦٢٤,٥	٥١٢,٣	صافي الربح
٠,٩٩	٠,٨٥	العائد على السهم
٠,٣٤	٠,٤٤	العائد على السهم المعدل*

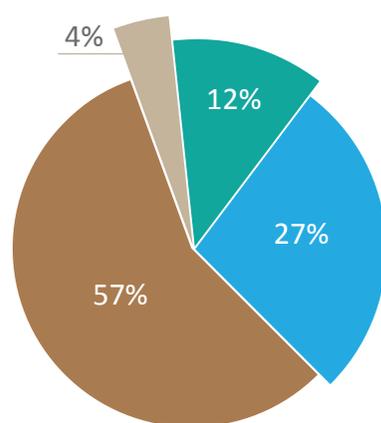
* العائد على السهم المعدل يعكس العائد على السهم بعد استبعاد ارباح القيمة العادلة للإستثمارات العقارية

التوزيع القطاعي للإيرادات وصافي الربح ٢٠١٣ (مليون ريال قطري)

القطاع	الإيرادات ^(١)	صافي الربح قبل ارباح القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ^(٢)
الإنتاج الصناعي	١,٢٦١,١	٢٢,٦
التجارة والتوزيع	٥٨٥,٧	٨٦,٤
العقارات	٢٦١,٦	٢٠٠,٨
ادارة الخدمات	٨٦,٢	٥,١
المجموع	٢,١٩٤,٧	٣١٥,٠

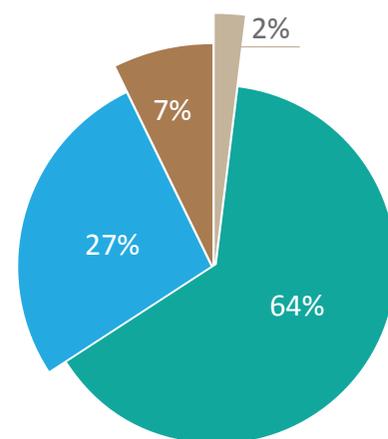
(١) الإيرادات قبل إيرادات القطاعات الداخلية
(٢) صافي الربح قبل نتائج المركز الرئيسي

التوزيع القطاعي لصافي الأرباح ٢٠١٣*



* قبل تكاليف المكتب الرئيسي، ارباح القطاعات الداخلية والربح من اعادة تقييم الاستثمارات العقارية

التوزيع القطاعي للإيرادات ٢٠١٣*



* قبل إيرادات القطاعات الداخلية



مبادئ وأسباب الاستثمار

(١) قاعدة نمو قوية ومتماسكة

- من أسرع الشركات ذات النشاطات المتعددة نمواً ولها دور رئيسي في مسيرة نمو وتطور الاقتصاد القطري.
- تنوع متوازن في نشاطات الشركة لخدمة مختلف قطاعات الاقتصاد القطري.
- مركز قيادي في القطاعات الاقتصادية الرئيسية.
- الجمع الأمثل بين أصول عقارية عالية القيمة، أرباح تشغيلية قوية وعوائد مجدية إذ بلغ معدل النمو السنوي الإجمالي ١٥% في السنة في الفترة بين ٢٠٠٦ إلى ٢٠١٣ قبل احتساب القيمة العادلة، وفي عام ٢٠١٣ بلغت إيراداتها ٢,١٢٢.٦ مليون ريال قطري (٥٨٣ مليون دولار أمريكي).

(٢) قوة المركز المالي - دعم كبير من المساهمين

- تملك الشركة قاعدة أصول قوية.
- تملك الشركة القدرة على الحصول على التمويل عند الحاجة بالإضافة إلى القدرة على توليد التدفقات النقدية وتوفير السيولة اللازمة للنمو.
- انخفاض نسبة مديونية رأس المال.

(٣) فريق عمل ذو خبرة وكفاءة عالية

- التوزيع الاستراتيجي للموجودات والالتزام بحوكمة الشركات وتطبيق نظام مراقبة المخاطر.
- سجل حافل من النمو في الأرباح والقدرة على خلق قيمة مضافة من خلال التركيز على عائد على رأس المال.
- كفاءة عالية في صنع القرار مع خطوط اتصالات قصيرة مع الإدارة التشغيلية.

(٤) قوة في كل من

- تطوير سياسة الخدمات المشتركة مما يسمح لمديري الفروع والشركات التابعة بالتركيز على إدارة وتطوير نشاطاتهم.
- كل فرع وشركة تابعة تعمل وتدار ككيان قائم بذاته، مما يساعد الإدارة في التركيز على أنشطتها وزيادة الشفافية.
- مدراء مؤهلون ذوي خبرات محلية ودولية واسعة في مجالات عملهم وعلاقات العملاء.
- فصل واضح بين الإدارة التنفيذية والمساهمين وتعزيز أفضل مبادئ حوكمة الشركات.



تقرير رئيس مجلس الإدارة

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، فإنه من دواعي سروري أن أقوم بعرض النتائج المالية لعام ٢٠١٣ وأهم إنجازات الشركة خلال العام الماضي.

واصلت «أعمال» بثقة أدائها المتميز خلال عام ٢٠١٣ حيث نمت إيراداتنا وهوامش الربحية، الأمر الذي أسهم في تعزيز أرباحنا. فقد نمت الأرباح الصافية الأساسية، بإستثناء أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية، بنسبة فاقت ١٣٪، حيث بلغت ٢٦٧.٢ مليون ر.ق.، وعليه ارتفعت ربحية السهم الواحد على ذلك الأساس بنسبة ٢٧.٠٪. ومجدداً، يؤكد هذا الأداء المتميز الأسس المتينة لأعمالنا التي تسهم في رَفْد النمو الواسع والمتسارع الذي يشهده اقتصاد قطر أثناء تحوّلها إلى منظومة اقتصادية حديثة ومتنوعة تمثل الصناعة أحد أهم أركانها.

ملخص النتائج المالية حسب قطاعات الأعمال :

الإيرادات

نسبة التغيّر (%)	٢٠١٢	٢٠١٣	مليون ريال قطري
(٢,٣) %	١,٢٩١,١	١,٢٦١,٢	قطاع الإنتاج الصناعي
٩,٨ %	٥٣٣,٦	٥٨٥,٨	قطاع التجارة والتوزيع
١١,٧ %	٢٣٤,٣	٢٦١,٦	قطاع العقارات
١,٩ %	٨٤,٦	٨٦,٣	قطاع إدارة الخدمات
	(٧٤,٢)	(٧٢,٢)	مطروحاً منه: إيرادات مشتركة للقطاعات المختلفة
٢,٦ %	٢,٠٦٩,٤	٢,١٢٢,٧	الإجمالي

صافي الأرباح

نسبة التغيّر (%)	٢٠١٢	٢٠١٣	مليون ريال قطري
(١٠,١) %	٥٦,٧	٢٢,٦	قطاع الإنتاج الصناعي
٥٩,٠ %	٥٤,٤	٨٦,٥	قطاع التجارة والتوزيع
١٠,٤ %	١٨١,٨	٢٠٠,٨	قطاع العقارات (باستثناء أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية)
(٣٧,٠) %	٣٨٨,٨	٢٤٥,١	أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية
(٣٠,٦) %	٧,٤	٥,٢	قطاع إدارة الخدمات
٢٥,٩ %	(٦٤,٦)	(٤٧,٩)	مطروحاً منها: تكلفة المكتب الرئيسي
(١٨,٠) %	٦٢٤,٥	٥١٢,٣	الإجمالي

وأودّ في هذا السياق أن أشير إلى عدد من الإنجازات اللافتة التي حققتها «أعمال» خلال السنة الماضية. أولاً، اكتمال المرحلة الأولى من مشروع توسيع «سيتي سنتر الدوحة»، المشروع الذي يوطد مكانته وريادته بين مراكز التسوق في قطر، وشرعنا بالفعل في إجراءات الحصول على الموافقات الضرورية لإطلاق المرحلة الثانية من المشروع المذكور. ثانياً، اكتمال تشييد مصنع «شركة الأنايبب والصبّات المتقدمة» بمدينة مسيبيد، ونفخر بإنجاز هذا المصنع وفق أحدث المعايير العالمية على مساحة ٨٥.٠٠٠ متر مربع.

إنها أمثلة معدودة لإنجازاتنا خلال السنة الماضية التي تؤكد أننا ماضون في تعزيز مكانتنا الراسخة والمرموقة في السوق القطرية واقتناص فرص الأعمال المجزية كلما سنحت. هذه الطبيعة الدينامية لأعمالنا، مقرونة بتنوّع واتساع المشاريع التي نطلقها في أنحاء قطر، تجعلني واثقاً تماماً بأننا سنحقق المزيد خلال المرحلة المقبلة بإذن الله تعالى.

نحن على يقين بأن شركة أعمال ستواصل تقدمها المستمر وتحقق مزيداً من النجاح ليكون لها دور في تحقيق إحدى ركائز «رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠» في ظل قيادة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد ال ثاني أمير البلاد المفدى حفظه الله ورعاه.

والله ولي التوفيق



فيصل بن قاسم بن فيصل آل ثاني

رئيس مجلس الإدارة



تقرير
نائب رئيس
مجلس الإدارة

واصلت «أعمال» خلال عام ٢٠١٣ نموها وتوطيد مكانتها الريادية في قطاعات الأعمال المختلفة والانطلاق نحو قطاعات جديدة. ويشكل التنوع في نشاطاتها مصدر مكانتها الراسخة وثقة بالمرحلة القادمة. وتفخر «أعمال» بأنها من بين قلة قليلة من الشركات القطرية التي تعمل على امتداد قطاعات أعمال مختلفة، الأمر الذي يجعلها الأقدر على اقتناص فرص الأعمال المختلفة، وتحقيق الاستفادة المثلى من نمو اقتصاد قطر على الصعيد المختلفة.

هذا وتمتتع أعمال بمركز قيادي ثابت في السوق وتعتبر الشريك المفضل لدى الشركات العالمية الرائدة الراغبة في دخول السوق القطري. إن من أهم عوامل نجاح الشركة استراتيجيتها التي صُممت بهدف تحديد فرص النمو الرئيسية والاستفادة منها للتشغيل الأمثل لرأس المال وتأسيس الشراكات مع أفضل الشركات العالمية التي تقدم المستوى المطلوب من الخبرة. بالإضافة إلى ذلك، أن نكون من السباقين في تقديم الخدمات والسلع المبتكرة في السوق يشكل عنصراً أساسياً منها. يعتبر هذا التنوع في نشاطات الشركة مصدر قوة، ويوفر درجة عالية من الاستقرار ويشكل منبراً للاستفادة الكاملة من الفرص الحالية والمستقبلية. تسعى الشركة إلى خلق قيمة مضافة طويلة الأمد للمساهمين من خلال استمرار تحقيق الربحية والتوسع في النشاطات التجارية المتنوعة. نحن نتمتع بمركز فريد وقادرين على تقديم الفرص الشاملة والمتوازنة من نمو قطر، واحدة من أسرع الاقتصادات نمواً في العالم.

يعتبر النمو الذي حققته أعمال انعكاساً إيجابياً لمساهمة القطاع الخاص في ازدهار الاقتصاد وتنوعه. وقد جذبت سرعة النمو الاقتصادي للبلاد ومشاريع البنية التحتية الطموحة العديد من الشركات الدولية الرائدة من شتى أنحاء العالم إلى قطر مما ساهم ليس فقط بزيادة القدرة التنافسية بشتى المجالات بل أدى أيضاً إلى تشجيع الشركات المحلية على تحسين نوعية المنتجات والخدمات التي تقدمها وجذب المهارات المناسبة اللازمة لتحقيق المزيد من التقدم وتطور البلاد. علاوة على ذلك، إن الزيادة المطردة في عدد سكان قطر والتركيبة السكانية المميزة، ساعدت على تحفيز مزيد من النمو الاقتصادي وخلق الفرص التجارية المتنوعة.

تشكل أعمال نموذجاً فريداً للمستثمرين، حيث أنها تملك المقومات الرئيسية سواء من حيث الحجم أو التنوع في النشاطات الأمر الذي يُمكنها من الانفتاح المباشر على النمو الذي تشهده دولة قطر.

محمد بن فيصل آل ثاني
نائب رئيس مجلس الإدارة



تقرير العضو المنتدب

أطلقت قطر العديد من المبادرات المدروسة بعناية لتنويع قاعدة اقتصاد البلاد والتوجُّه أكثر فأكثر نحو التصنيع بحيث يكون لها مركز ريادي في مجال الصناعة ويُرفع اسم قطر ليكون بين مصاف الدول الصناعية الكبرى. وثمة فرص هائلة متاحة أمام الشركات التي تملك الموارد الملائمة والخبرة الواسعة للإستفادة من هذه الطفرة الصناعية، وفي طليعة هذه الشركات «أعمال» ذات المكانة السوقية الراسخة على امتداد نشاطاتها المتنوعة، وتوفر الموارد المالية اللازمة لتحقيق النمو.

إننا نلتزم دائماً بتقييم ودراسة خطط الاستثمار لدينا بشكل دوري، وقد قمنا مؤخراً بإجراء دراسة جدوى لإعادة تقييم الربحية في ظل ظروف السوق الحالية لمشروع قد تمّ الإعلان عنه في وقت سابق وهو («مركز فيفاننتس الطبي»)، وهذا دليل على حرصنا القوي على كيفية استثمار رأس المال.

إن الموقف المالي القوي للشركة، الرؤية المستقبلية الواضحة، الاستراتيجية التي تركز بصفة أساسية على التنويع، القدرة على السيطرة على التكاليف ووجود فرق عمل ذات مستوى عالي من المهنية والخبرة المتنوعة، هي العوامل الرئيسية التي ساهمت في تحقيق النمو عاماً بعد عام، وتقديم عوائد مجزية إلى كافة شركائنا.

ونحن نعتقد أيضاً أن النتائج المالية المتميزة لهذا العام، شهادة على هذا النموذج القوي، والأسس الراسخة التي بنيت عليها الشركة، ونحن واثقون أن أعمال ماضية من إنجاز إلى آخر، ومن تميّز إلى آخر بإذن الله تعالى.

والله ولي التوفيق

طارق محمود السيد
العضو المنتدب

على الرغم من أن أعمال هي شركة متنوعة النشاطات ومنفتحة على القطاعات الاقتصادية المختلفة، إلا أنها تعتبر شركة ذات توجه صناعي ولديها أسس ثابتة ستمكنها من المشاركة الكاملة في تحول الاقتصاد القطري الى اقتصاد صناعي مبني على المعرفة. وبذلك، فإننا سوف نواصل البحث عن فرص جديدة وتحقيق المزيد من التوسع والتطور من خلال الاستفادة من مشاريع البنية التحتية في قطر والتي تشهد تنامي غير مسبوق في احتياجاتها إذ يتمّ حالياً استيراد العديد من منتجاتها من الخارج. هذا ونتطلع لبدء الإنتاج التجاري في «شركة الأنابيب والصبات المتقدمة»- والذي من المتوقع أن يتمّ خلال النصف الأول من عام ٢٠١٤ - مما يضيف تنوع أكثر للمنتجات التي يوفرها هذا القطاع ويوسع نطاق العمل مع المشاريع الصناعية الجديدة.

وأود التأكيد أيضاً أننا سنواصل البحث عن فرص استثمارية جديدة في القطاعات القائمة التي نعمل بها مع مواصلة تعزيز وتحسين الاداء لخلق قيمة مضافة وتعزيز موقعنا الريادي في السوق. و لتحقيق ذلك ستقوم الشركة بإعادة استثمار الأرباح المتحققة من العام الماضي للإستفادة من الفرص المتاحة بالسوق المحلي والإقليمي.



حوكمة الشركات

«تلتزم الشركة بمعدلات عالية من معايير إدارة حوكمة الشركات. وتنظر إدارة شركة أعمال إلى إدارة حوكمة الشركات باعتبارها عنصراً هاماً من عناصر النجاح.»

لجان مجلس الإدارة

شكل مجلس إدارة الشركة خمس لجان: (١) لجنة التدقيق (٢) لجنة الترشيحات (٣) لجنة الحوكمة (٤) لجنة التعويضات و (٥) اللجنة التنفيذية. تجتمع هذه اللجان بصورة منتظمة لتقييم الفعالية التشغيلية والتأكد من أن أداء الشركة يتماشى مع الأهداف المحددة.

الفصل بين المسؤوليات

تعمل الإدارة التنفيذية على أسس وقواعد واضحة من خلال منظومة الصلاحيات لتحقيق الأهداف الكمية والكيفية. كما أنها تعمل من خلال السلطات التي منحها إياها مجلس الإدارة. هذا وتتم مراجعة سياسات ونظم الشركة بشكل منتظم.

العلاقات مع المساهمين

تهتم شركة أعمال وتلتزم بأن يكون لديها مجال للاتصال الفعال والمفتوح مع كافة المساهمين وتسعى دائماً لتقديم أفضل السبل لتعزيز العلاقات مع المستثمرين والتي تتضمن نشر التقارير المالية للشركة تماشياً مع التقويم المالي وكذلك استضافة اجتماع الجمعية العمومية السنوي. إن الموقع الإلكتروني للشركة يحتوي على قسم علاقات المستثمرين والذي يضم تفاصيل ومعلومات مالية عدة متاحة لجميع المستثمرين الحاليين أو المحتملين في حين أن فريق عمل علاقات المستثمرين يعتبر قناة مفتوحة لأي استفسارات إضافية ليتم الردّ عليها.

نظم الدعم

تستخدم الشركة نظام أوراكل (Oracle) كنظام أساسي لتكنولوجيا المعلومات.

أعضاء مجلس الإدارة

الشيخ فيصل بن قاسم
بن فيصل آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة



الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني
نائب رئيس مجلس الإدارة



طارق محمود السيد
العضو المنتدب وعضو مجلس الإدارة



بدر عبدالوهاب الفيحاني
عضو مجلس الإدارة



عبدالله بن حمد آل ثاني
عضو مجلس الإدارة



يني فؤاد جوعانة
عضو مجلس الإدارة



الإدارة التنفيذية



طارق محمود السيد
العضو المنتدب



محمد الرمحي
رئيس الشؤون المالية



مها جاد الله هاربر
رئيس الشؤون القانونية

المدراء العامون



أحمد السويدي
السويدي للكابلات قطر



أيمن مزار
أعمال للسياحة والسفر



شريف شحاتة
أعمال الطبية



برفيز أسلم
أعمال للخرسانة الجاهزة



هوموك شونج
انفوتيف ليتنج



يورج هارينجر
سي تي سنتر الدوحة



عمرو جوهري
إيكو الخليج



رؤوف حسن
الدوحة للكابلات



سامي ابراهيم
شركة القرزدي



كيث سميث
أعمال للصناعات الإسمنتية



هشام قاعود
الخليجية للصخور



خالد القرم
جونسون كترولز قطر



أسرار أحمد
أعمال للخدمات



سامي حنا
ابن سينا الطبية



اسامة الحاج
أعمال للعقارات

الهيكل التنظيمي للشركة



الهيكل التنظيمي للفروع



*الشركات التابعة غير مملوكة بالكامل من قبل شركة أعمال



المسؤولية الاجتماعية

تتمحور برامج المسؤولية الاجتماعية لشركة أعمال حول المساهمة في دعم القطاع الرياضي من خلال توقيع اتفاقية رعاية للاتحاد القطري لكرة القدم للسنة الثانية على التوالي حرصاً منها أن تكون من السابقين في دعم الرياضة والتي تشكل ركناً من أركان رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠.

مبادرات الفروع والشركات التابعة:

قطاع الإنتاج الصناعي:

الدوحة للكابلات ذ.م.م.

- تنظيم ورش عمل لمهندسي المصنع بالتعاون مع معهد الهندسة والتكنولوجيا في قطر
- الالتزام في استخدام أفضل طرق الإنتاج والتي تقلل من الأضرار التي تلحق بالبيئة سواء من النواحي البيئية أو المادية وذلك من خلال استخدام المواد الخام التي لا تحتوي على مواد محظورة عالمياً. وفي نهاية عام ٢٠١٢، حصلت الدوحة للكابلات على شهادة الايزو لنظم الإدارة البيئية ٢٠٠٤:١٤٠٠١.

- الاستمرار في تطوير المنتجات لتحقيق متطلبات شبكات الطاقة المستدامة والمباني الخضراء وهي منتجات مستدامة وصديقة للبيئة وتلائم الظروف المناخية لمنطقة الخليج. وتقوم أيضاً بتطوير الكوابل ذات التكنولوجيا المتقدمة اللازمة لمقاومة الحريق وتطبيقات السلامة (الضرورية لناطحات السحاب والمطارات والمستشفيات ومراكز التسوق).

- عضو في المعهد التابع لمنظمة الخليج للبحوث والتنمية (GORD).

أعمال للخرسانة الجاهزة:

- تم تجديد شهادة الأبنية الخضراء تقديراً للجهود المبذولة في التقليل من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون أثناء عملية الإنتاج.

- يتم حالياً العمل لإنشاء مصنع جديد خاص بإعادة التدوير بجانب مصنع الخرسانة الواقع في المنطقة الصناعية وذلك لإعادة تدوير جميع الكميات غير المستخدمة والخردة من الخرسانة الجاهزة، وبالتالي التقليل من النفايات.

- أحد أعضاء مجلس قطر للأبنية الخضراء، وذلك تقديراً لالتزامها بتعزيز الممارسات المستدامة لأغراض البناء.

- تم تكريم الفرع للجهود المبذولة في دعم حملات التبرع بالدم.

شركة أعمال للصناعات الاسمنتية ذ.م.م:

- تم البدء بإعادة تدوير المواد الزائدة من عملية التصنيع وأيضاً إخماد الغبار لتحسين المناخ البيئي في المصنع.
- تم الإلتحاق بمجلس قطر للأبنية الخضراء وذلك لدعم التوجه العام في قطر لتعزيز مفهوم الأبنية الخضراء والذي ينعكس بشكل ايجابي على البيئة.

قطاع التجارة والتوزيع:

ابن سينا الطبية

- التركيز على التعليم من خلال:

- توفير فرص التدريب لطلاب قسم الصيدلة من جامعة قطر وكلية شمال الأطنطي داخل سلسلة الصيدليات التابعة لها.
- التعاون مع جامعة قطر لتوفير منح دراسية لطلبة الماجستير والدكتوراه في الصيدلة.
- الاستمرار في حظر استخدام أكياس البلاستيك الضارة في الصيدليات التابعة لها، والاستعاضة عنها بأكياس قابلة للتحلل الحيوي (d2w).

أعمال للتجارة والتوزيع

- إطلاق الحملة السنوية لتوعية القيادة الآمنة والسلامة البيئية بالتعاون مع بريدجستون لتعزيز السلامة على الطرق.

القطاع العقاري

سي تي سنتر الدوحة

- الاستمرار في دعم حملات التوعية المختلفة بالتعاون مع القطاع الحكومي والمنظمات الخيرية والاتحادات الرياضية مثل الاتحاد القطري لكرة السلة وهيئة العامة للسياحة.

سوف تحرص أعمال على زيادة انشطتها الاجتماعية والالتزام بقيمها تجاه المسؤولية الاجتماعية وتنفيذ استراتيجيات الاستدامة التي تعالج القضايا البيئية وتخدم المجتمع. تلتزم أعمال بتطبيق أفضل الممارسات والسياسات الخاصة بالصحة والسلامة في كافة مشاريعها وتوفر برامج التدريب والتوعية والسلامة لجميع موظفيها.

مراجعة القطاعات

قطاع الإنتاج الصناعي

مليون ريال قطري	٢٠١٣	٢٠١٢	نسبة التغير
إجمالي الإيرادات	١,٢٦١.٢	١,٢٩١.١	(٢,٣) %
صافي الربح	٢٢,٦	٥٦,٧	(٦٠,١) %
هامش صافي الربح	١,٨	٤,٤	(٢٦٠) نقطة اساس

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ساهم قطاع الإنتاج الصناعي بـ ٥٧٪ من إجمالي الإيرادات للشركة و ٧٪ ومن صافي الربح. نمت مبيعات «سنيار للصناعات» - التي تشكل نسبة تفوق ٨٠٪ من الإيرادات الإجمالية لهذا القطاع، بنسبة تقل عن ٢٪، ولكن تم فتح قنوات مبيعات بديلة من خلال الدوحة للكابلات نحو بلدان مجلس التعاون المجاورة وشرق أفريقيا، مثلما تعزز التوسع نحو بلدان آسيا الوسطى. وقد تراجعت هامش الربح الصافي لقطاع الإنتاج الصناعي من ٤.٤٪ خلال عام ٢٠١٢ إلى ١.٨٪ خلال عام ٢٠١٣، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى الزيادة السعرية في كلفة المواد الخام لكل من «سنيار للصناعات» و«سي سان للتجارة»، وفي الآونة الأخيرة تم البدء بتعديل أسعار البيع لاستيعاب تلك الزيادة في الكلفة حيث من المتوقع انتعاش الهوامش خلال المرحلة القادمة.

يشمل قطاع الإنتاج الصناعي في الوقت الحالي على النشاطات التالية:

١. سنيار للصناعات القابضة قطر: إنتاج وتوزيع الكابلات الكهربائية والمعدات والأدوات، فضلاً عن توزيع المعدات الميكانيكية والكهربائية
٢. أعمال للخرسانة الجاهزة: إنتاج الخرسانة الجاهزة ذات الجودة العالية
٣. أعمال للصناعات الاسمنتية: إنتاج البلاط المعشق والانتزلوك
٤. سي سان التجارية: استيراد وتوزيع صخور الجابرو من خلال الشركة الخليجية للصخور
٥. انفوتيف ليتنج: التجارة والتوزيع للمصايح بتقنية «ليد» وغيرها من منتجات الإضاءة
٦. الأنابيب والصببات المتقدمة: شركة مختصة في صناعة الأنابيب الأسمنتية المسلحة ومن المتوقع ان تبدأ في الانتاج التجاري خلال ٢٠١٤



قطاع الإنتاج
الصناعي

شركة سنيار للصناعات قطر القابضة ذ.م.م.

مشروع مشترك بالمناصفة بين شركة أعمال والسويدي الكترك ، وهي شركة مصرية مدرجة في بورصة مصر تعمل في إنتاج منتجات متكاملة من الكابلات والمنتجات الكهربائية (مثل المحولات، وأدوات القياس وإدارة الطاقة والمياه)، هنالك ثلاثة مشاريع تابعة لسنيار للصناعات القابضة قطر تشمل ما يلي:

الدوحة للكابلات ذ.م.م.

وهو أول مصنع للكابلات في قطر وقد بدأت عملية الإنتاج في مايو ٢٠١٠ والمصنع متخصص في تصنيع جميع أنواع الكابلات الكهربائية ويعد أكبر مصنع لإنتاج الكابلات في قطر بقدرة إنتاجية سنوية تبلغ ٤٠٠٠ طن من الكابلات. تبلغ ملكية سنيار للصناعات قطر القابضة ٨٥٪، في حين السويدي للكابلات قطر (والتي تملكها سنيار بنسبة ٥٥٪) تمتلك ١٢.٥٪ وطرف ثالث غير ذو علاقة يملك ٢.٥٪.

تبلغ نسبة الملكية الفعلية لأعمال في الدوحة للكابلات ٤٥.٩٪.



سنيار
Senyar

للصناعات القابضة قطر
Industries Qatar Holding

DOHA
CABLES

قطاع الإنتاج الصناعي

السويدي للكابلات قطر ذ.م.م.

السويدي للكابلات قطر متخصصة في توزيع المعدات الميكانيكية والكهربائية والكابلات وتقوم بتوزيع منتجات الدوحة للكابلات. السويدي للكابلات قطر بدأت عملياتها في قطر عام ٢٠٠٦ و في يناير ٢٠١٠ قامت شركة سنيار للصناعات قطر القابضة على استحواذ نسبة ٤٩٪ من شركة السويدي للكابلات قطر (٥٥٪ حصتها في الأرباح والخسائر) ويملك ما نسبته ٥١ ٪ طرف ثالث غير ذو علاقة. تبلغ نسبة الملكية الفعلية لأعمال في السويدي للكابلات قطر ٢٧.٥٪.

* في إطار المعيار IFRS ١١ من المعايير الدولية للتقارير المالية، أعادت "شركة أعمال" تصنيف استثمارها في "السويدي للكابلات قطر" (جزء من "سنيار للصناعات") وتحويل ذلك من شركة تحت سيطرة مشتركة إلى مشروع مشترك؛ لذا فإن حصة الملكية الفعلية البالغة ٢٧.٥٪ مُدرجة الآن تحت بند حصص الملكية بدلاً من طريقة التجميع النسبية، وقد أعيد حساب أرقام عام ٢٠١٢ وفقاً لما تقدم (حيثما استلزم الأمر ذلك).

الدوحة للمحولات

تم تأسيس المشروع عام ٢٠٠٩ وذلك لبناء مصنع متخصص في إنتاج محولات الجهد المنخفض الجافة والمحولات المغمورة بالزيت. حالياً هذا المشروع ما يزال قيد التنفيذ.

ELSEWEDY
CABLES

D O H A
TRANSFORMERS



قطاع الإنتاج الصناعي

أعمال للخرسانة الجاهزة

تملك أعمال ١٠٠٪ من أعمال للخرسانة الجاهزة والتي بدأت عملياتها عام ١٩٩٤ وهي واحدة من أكبر منتجي الخرسانة الجاهزة ذات جودة عالية في قطر مع قدرة إنتاج سنوية تبلغ ٦٠٠.٠٠٠ متر مكعب.

خلال عام ٢٠١٣ تمكنت أعمال للخرسانة الجاهزة من زيادة صافي الربح بنسبة ١٨١٪ وذلك انعكاساً لزيادة الطلب في السوق، وسعة الطاقة الإنتاجية بالإضافة إلى تطوير منتجات جديدة مثل الخرسانة ذات الضغط الذاتي.

وتم ترخيص كل من معمل لوسيل ومعمل المنطقة الصناعية من قبل الرابطة الوطنية للخرسانة الجاهزة (NRCMA) لامتحان كل منها للمعايير الدولية لإنتاج الخرسانة الجاهزة ومراقبة الجودة. كما أنه تم تجديد اعتماد مؤسسة اي.ام.اس (IMS) حسب عدة معايير مثل: TUV ، الايزو ٢٠٠٨:٩٠٠١، الايزو ٢٠٠٤:١٤٠٠١ OHSAS ٢٠٠٧:١٨٠٠١ و BS.



اعمال
للخرسانة الجاهزة
AAMAL
READYMIK

قطاع الإنتاج الصناعي

أعمال للصناعات الاسمنتية ذ م م.

تملك أعمال ٩٩٪ من أعمال للصناعات الاسمنتية والتي بدأت بإنتاج الأنترلوك والبلاط عام ٢٠١٠. تبلغ الطاقة الإنتاجية السنوية حوالي ٢٥ مليون طوب أو مليوني متر مربع من حجارة الرصف ويملك المصنع واحدة من أكبر آلات التصنيع في قطر.

خلال عام ٢٠١٣ تمكنت أعمال للصناعات الاسمنتية من زيادة صافي الربح بنسبة ٢٨٪ لقدرتها في استيعاب الزيادة في الطلب وأيضاً تقديم منتجات جديدة من البلاط المزخرف والبلاط عالي التحمل.





قطاع الإنتاج الصناعي

الشركة الخليجية للصخور ذ.م.م

وهي الشركة الوحيدة التابعة لشركة سي سان التجارية والتي تأسست بالشراكة مع مصرف الريان وتسعى الشركة بالاستثمار في مجالات متعددة منها الصناعة والعقارات والتجارة سواء على الصعيد المحلي أو العالمي. تبلغ نسبة الملكية الفعلية لأعمال في الشركة الخليجية للصخور ذ.م.م ٧٤.٥% (في عام ٢٠١٢ استحوذت سي سان التجارية على ٥١% من الشركة الخليجية للصخور ومن ثم قامت أعمال بالاستحواذ على الجزء الباقي ٤٩%).

تأسست الشركة الخليجية للصخور عام ٢٠٠٠ من قبل شركة الفيصل القابضة وهي مختصة في استيراد وتوزيع صخور الجابرو والمستخدم في إنتاج الخرسانة الجاهزة والطوب والإسفلت.

خلال ٢٠١٣، تراجعت مبيعات «الشركة الخليجية للصخور» نظراً إلى الزيادة السعرية في كلفة المواد الخام، ولكنها استطاعت الحصول على اعتماد الايزو (ISO) ٩٠٠١:٢٠٠٨ لإيفائها بالمتطلبات التي طُبقت مؤخراً بشأن جودة الصادرات، هذا وتعتمد الشركة زيادة السعة التخزينية من صخور الجابرو خلال المرحلة المقبلة، مما سيكون له أثر إيجابي على المبيعات.



الشركة الخليجية للصخور ذ.م.م
Gulf Rocks Co. W.L.L

قطاع الإنتاج الصناعي

شركة انفوتيف لبيتج ذ.م.م

تملك أعمال ٧٠% من شركة انفوتيف لبيتج ذ.م.م والتي تأسست في ٢٠١٢ بالشراكة مع شركة «سي أند سي لايتواي» من كوريا الجنوبية. انفوتيف لبيتج هي شركة مختصة في تجارة وتوزيع مصابيح بتقنية «ليد» (الصمام الثنائي الباعث للضوء) وغيرها من منتجات الإضاءة (الداخلية والخارجية وإضاءة الواجهات) للسوق القطري ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى، كما أن المشروع المشترك يشمل مخططاً لإنشاء مصنع في المستقبل القريب لتجميع وتصنيع مصابيح «ليد» وغيرها من منتجات الإضاءة القائمة على تكنولوجيا وخبرة «سي أند سي لايتواي» والمصنع سيكون الأول من نوعه في قطر سيخدم السوق المحلية وأسواق الشرق الأوسط الأخرى.



الأنابيب والصبّات المتقدمة ذ.م.م.

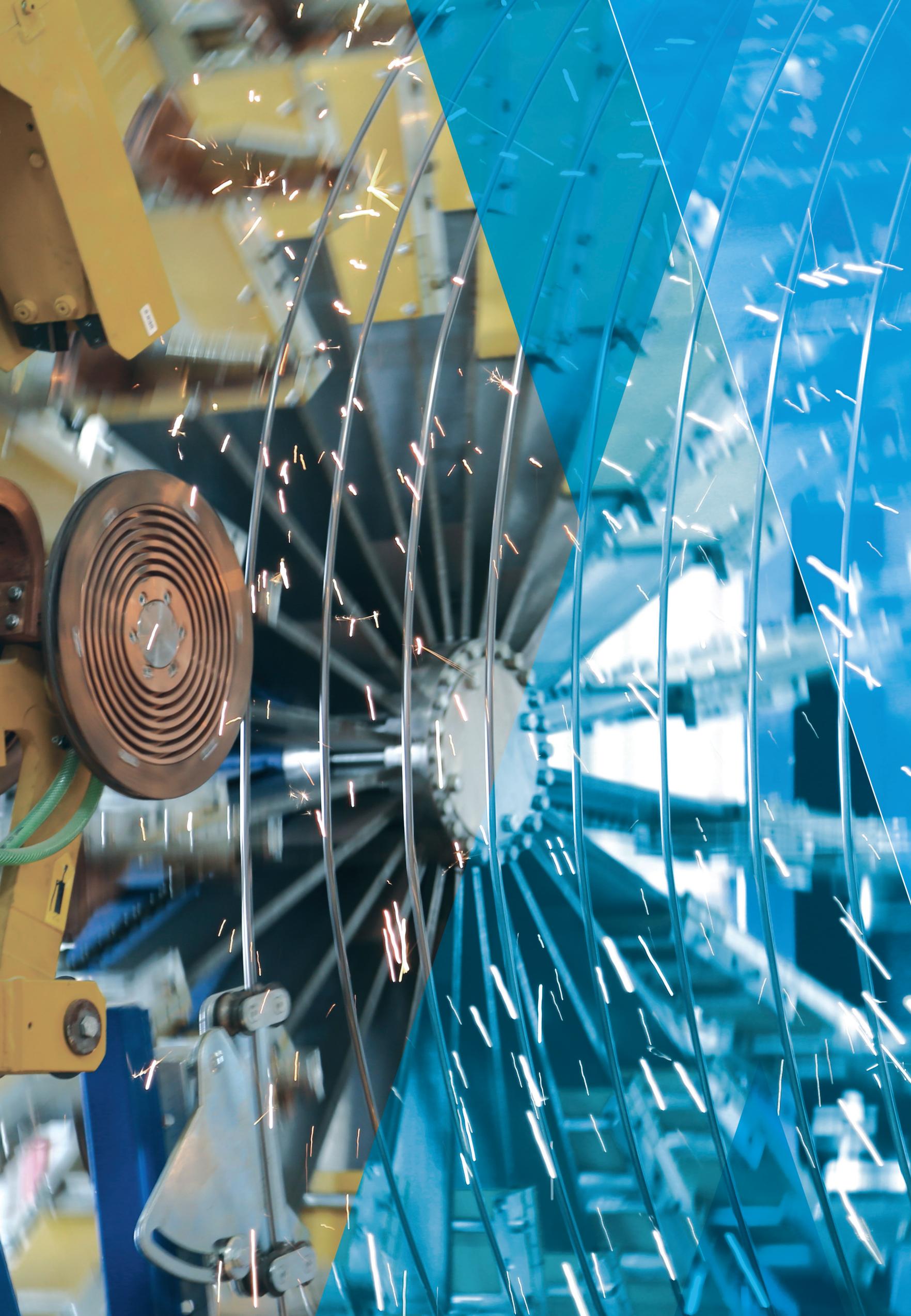
تملك أعمال ٥٠٪ من شركة الأنابيب والصبّات المتقدمة والتي تم تأسيسها في ٢٠١٠ كمشروع مشترك بين أعمال وشركة سعودية تابعة لمجموعة لقمة، إحدى الشركات الرائدة في صناعة الأنابيب في منطقة الشرق الأوسط.

خلال عام ٢٠١٣، اكتمل تشييد مصنع «شركة الأنابيب والصبّات المتقدمة» بمدينة مسيعة على مساحة ٨٥.٠٠٠ متر مربع، وبطاقة إنتاجية تبلغ ٤٥.٠٠٠ طن سنوياً، وتم الحصول على شهادة البناء الأولية. وخلال عام ٢٠١٤ نتوقع الحصول على شهادة إتمام البناء وقيام الدفاع المدني بالزيارة التفقدية، حسب الأصول المتبعة، قبل تحريك عجلة الإنتاج.

وعند بدء الإنتاج سيقوم المصنع بإنتاج ما يلي: أنابيب غرف المناهل الدائرية للصراف الصحي، الأنابيب الخرسانية المسلحة، العبارات الصندوقية الخرسانية وأنابيب الثقب الأفقي الخرسانية.



ADVANCED PIPES & CASTS CO.



مراجعة القطاعات

قطاع التجارة والتوزيع

نسبة التغيّر	٢٠١٢	٢٠١٣	مليون ريال قطري
٩,٨٪	٥٣٣,٦	٥٨٥,٨	إجمالي الإيرادات
٥٩,٠٪	٥٤,٤	٨٦,٥	صافي الربح
٤٦٠ نقطة أساس	١٠,٢٪	١٤,٨٪	نسبة صافي الربح

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣، ساهم قطاع التجارة والتوزيع بـ ٢٧٪ من إجمالي الإيرادات للشركة، و ٢٧٪ من صافي الأرباح .

نشاطات قطاع التجارة والتوزيع قائمة في الدرجة الأولى من خلال ابن سينا الطبية، أعمال الطبية وأعمال للتجارة والتوزيع. وقد حققت كل من ابن سينا الطبية وأعمال للتجارة والتوزيع نتائج قوية إذ تمكنت من زيادة إيراداتها بنسبة ١٥.٩٪ و ١١.٨٪ على التوالي.

شهدت السنة المالية الماضية إضافة "شركة الفرزدق"، وحدة الأعمال الجديدة التي ستوفر حلول الطباعة المختلفة واللوازم المكتبية المختلفة، وهي الوكيل والموزع الوحيد لعلامة «جتكو للوازم المكتبية».

ويُعزى نمو هامش صافي ربح هذا القطاع بنسبة ١٤.٨٪ إلى زيادة أرباح "ابن سينا الطبية" و"أعمال للتجارة والتوزيع" و"أعمال الطبية"، وكان لافتاً ارتفاع مبيعات "ابن سينا الطبية" و"أعمال للتجارة والتوزيع" والتنوع الكبير في مبيعات الفروع الثلاث.

تشمل نشاطات قطاع التجارة كل من:

١. ابن سينا الطبية: المورد الرئيسي للأدوية والمستحضرات الطبية في قطر
٢. أعمال الطبية: المورد الرئيسي للأجهزة الطبية في قطر
٣. أعمال للتجارة والتوزيع: المورد الرئيسي لزيوت وإطارات السيارات بالإضافة الى الاجهزة المنزلية
٤. صيدلية جود لايف: سلسلة حديثة من مفهوم الصيدليات
٥. مركز العناية بالقدم: يوفّر خدمات ومنتجات صحية تختص بالعناية بالقدم
٦. شركة الفرزدق: تقدم حلول الطباعة الرقمية والمستلزمات المكتبية



قطاع التجارة والتوزيع

أعمال للتجارة والتوزيع

تملك أعمال ١٠٠٪ من أعمال للتجارة والتوزيع والتي لديها حقوق التوزيع الحصرية بدولة قطر لإطارات السيارات بريدجستون منذ العام ١٩٧١، مثلما تملك حقوق التوزيع غير الحصرية لزيوت توتال منذ العام ١٩٩٠ بالإضافة إلى استيراد وتوزيع وتركيب الأجهزة المنزلية من علامة جتكو وايضاً خدمات تركيب وتوريد وصيانة مكيفات الهواء والتبريد.

هذا وتملك أعمال للتجارة والتوزيع الحقوق الحصرية لتوزيع بطاريات السيارات فائقة التقنية «إنرجايزر» في السوق القطرية، المرخصة من قبل شركة جونسون كنترولز.

لقد أدى تنوع المنتجات وتحسين خدمة ما بعد البيع بالإضافة إلى توسيع رقعة شبكات التوزيع، إلى نمو مبيعات «أعمال للتجارة والتوزيع». إن كافة منتجات جتكو للأجهزة المنزلية هي متوفرة في جميع أسواق الهايبرماركت الرئيسية في قطر ومن خلال ثلاثة معارض جتكو وذلك بهدف الوصول إلى أكبر شريحة من المستهلكين.



اعمال
للتجارة والتوزيع
AAMAL
TRADING &
DISTRIBUTION

أعمال الطبية

تملك أعمال ١٠٠٪ من أعمال الطبية وهي المورد الرئيسي للمعدات الطبية في قطر ولديها فريق مبيعات متخصص بالإضافة الى فريق فني مسؤول عن تركيب وصيانة المعدات في المستشفيات والعيادات. أعمال الطبية لديها عقود توزيع حصرية مع عدد من المصنعين العالميين للمعدات الطبية. تقدم أعمال الطبية أيضا الاستشارات لكيفية تجهيز غرف العمليات عدا عن توفير أحدث الأجهزة وغرف العمليات بالإضافة إلى توفير حلول رقمية للمستشفيات.

خلال ٢٠١٣، واصلت أعمال الطبية بتزويد القطاع الطبي الخاص والحكومي بأحدث ابتكارات الأجهزة الطبية حيث قامت أعمال الطبية بتزويد نظام «ROWA» وهو نظام آلي ذكي لتخزين وصرف الأدوية في الصيدليات والمستشفيات، ونظام كينيكسا من آي بي إم (تعهد إدارة الموارد البشرية) ونظام ادفنتك (نظام التكامل المركزي لأجهزة العميل والتنقل)، بالإضافة إلى توريد ١٠٠ سيارة إسعاف مجهزة بأحدث الاجهزة، ومجموعة كاملة من الأدوات المنقذة للحياة وحلول الاستجابة الطبية في حالات الطوارئ، بما في ذلك شبكة بيانات النظام LIFENET.



ابن سينا الطبية

تملك أعمال ١٠٠٪ من ابن سينا الطبية وهي الشركة الرائدة في مجال توزيع الأدوية في دولة قطر، ولديها اتفاقيات توزيع حصرية مع العديد من شركات المستحضرات الصيدلانية الدولية، بما في ذلك شركة روش، استرا زينيكا، نوفارتيس فارما، سانوفي أفنتيس ويانسن سيلاج. وتدير ابن سينا الطبية صيدلية جود لايف في السيتي سنتر وأيضاً ثلاثة فروع من مركز العناية بالقدم والتي توفر منتجات طبية تعنى بالعناية بالقدم.

وتعدُّ «ابن سينا الطبية» الموزع الرائد للعقاقير الدوائية في قطر، واستطاعت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ أن تعزز مكانتها وحصتها السوقية عبر إبرام اتفاقيات حصرية جديدة مع أربع شركات دوائية متعددة الجنسيات، وكذلك عبر توسيع رقعة قنوات التوزيع التابعة لها. وتمكنت من زيادة النمو في سوق القطاع الخاص بنسبة ٢٠٪ وسوق التجزئة بنسبة ٢٥٪. وكما نجحت بتسجيل سبعة صيدليات مع المجلس الأعلى للصحة بالإضافة إلى ٣٠ منتج جديد.



قطاع التجارة والتوزيع

صيدلية جود لايف

تملك أعمال حصة ١٠٠% من صيدلية جودلايف، وهي عبارة عن سلسلة حديثة من مفهوم الصيدليات متواجدة في مجمع سيتي سنتر الدوحة، توفر الأدوية ومنتجات العناية الصحية التي تعنى في جميع جوانب الصحة العامة.

 **GoodLife Chemist**[®]
Where Care is # 1



قطاع التجارة والتوزيع

مركز العناية بالقدم

تملك أعمال حصة 100% من مركز العناية بالقدم ويعتبر مركز العناية بالقدم إضافة مهمة للسوق المحلي لتقديمه عدة خدمات صحية تختص بالعناية بالقدم والتي يستفيد منها الكثيرون. والفرع وكيل معتمد لماركة شول العالمية والتي توفر أفضل المنتجات في هذا المجال. هذا وقد تم افتتاح فرع ثالث لمركز العناية في القدم في مدينة الوكرة وخلال النصف الأول من عام 2014 سوف يتم افتتاح فرع آخر في اللؤلؤة قطر.

 **Foot Care Centre®**
Caring For Every Step

قطاع التجارة والتوزيع

شركة الفرزدق ذ.م.م.

تملك أعمال ٦٥% من شركة الفرزدق وقد تم إضافة شركة الفرزدق إلى نشاطات الشركة عام ٢٠١٣. تقدم شركة الفرزدق حلول الطباعة الرقمية من خلال مطبعة الفرزدق وتعمل أيضاً في استيراد توزيع اللوازم المكتبية ذات علامة "جتكو".

مطبعة الفرزدق مجهزة بأحدث آلات الطباعة الرقمية، لتوفير حلول الطباعة المبتكرة وتلبية احتياجات قطاع الأعمال بنوعية وأسلوب مميز.

تعتبر شركة الفرزدق الوكيل والموزع الوحيد لعلامة "جتكو" للوازم المكتبية في قطر، والتي من خلالها توفر للسوق المحلي مجموعة واسعة ومتنوعة من الأدوات المكتبية المبتكرة عالية الجودة.



مراجعة القطاعات

قطاع العقارات

مليون ريال قطري	٢٠١٣	٢٠١٢	نسبة التغيّر
إجمالي الإيرادات	٢٦١,٦	٢٣٤,٣	٪١١,٧
صافي الربح*	٢٠٠,٨	١٨١,٨	٪١٠,٤
هامش صافي الربح	٪٧٦,٨	٪٧٧,٦	٨٠ نقطة أساس

* صافي الأرباح قبل احتساب أرباح القيمة العادلة للعقارات

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣، ساهم قطاع العقارات بـ ١٢٪ من إجمالي الإيرادات للشركة و٦٤٪ من صافي الأرباح (قبل أرباح القيمة العادلة للعقارات).

تقوم أعمال من خلال هذا القطاع بشراء وتأجير العقارات التجارية والسكنية ويضم هذا القطاع كل من مجمع سيتي سنتر الدوحة وأعمال للعقارات.

ارتفعت أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ لتبلغ ٢٤٥.١ مليون ر.ق (مقارنة بـ ٣٨٨.٨ مليون ر.ق في عام ٢٠١٢). وكانت السنة المالية الماضية قد شهدت زيادة لافتة في القيمة أثناء إنجاز المرحلة الأولى من مشروع توسيع "سيتي سنتر الدوحة"، وهي المرحلة التي اكتملت الآن.

وقد ثبتت نسبة الأشغال في كل من "سيتي سنتر الدوحة" و"أعمال للعقارات" عند نسبة ٩٥٪ مع الاحتفاظ بنسبة ٥٪ كتدابير احتياطية استراتيجية لتعزيز المرونة المتاحة لإدارتهما.



قطاع العقارات

سيتي سنتر الدوحة

تملك أعمال ١٠٠٪ من مجمع سيتي سنتر الدوحة والذي تم افتتاحه رسمياً عام ٢٠٠٠ ويعد المجمع الأكبر في قطر حتى الآن من ناحية حجم المنطقة المتاحة للتأجير. يتكون مجمع سيتي سنتر من ٣٧٢ محالاً ٦٢ كشكاً ودار سينما تضم ١٤ شاشة عرض بالإضافة إلى مدينة ترفيهية وحلبة للتزلج على الجليد.

وفي عام ٢٠١٣ تم الانتهاء من المرحلة الأولى من مشروع توسيع وتحديث «سيتي سنتر الدوحة» والتي أسهمت بإضافة ٧.٠٠٠ متر مربع، و٢٥٪ زيادة في سعة مواقف السيارات. وقد بدأ العمل حالياً للحصول على الموافقات الرسمية لبدء المرحلة الثانية من مشروع توسيع «سيتي سنتر الدوحة».



قطاع العقارات

أعمال للعقارات

تملك أعمال ١٠٠٪ من أعمال للعقارات والتي تضم كل من سوق النجمة (الحراج)، الذي بني في عام ١٩٩٣ والذي يتخذ طابع الأسواق التقليدية في منطقة الشرق الأوسط. يضم السوق ٣٤٧ محالاً تجارياً، ٢٥ كشكاً و٢٤ شقة سكنية، بالإضافة إلى ذلك، تملك أعمال للعقارات أربعة مجمعات سكنية في الدوحة وقد تم تجديد ثلاثة منها بالكامل خلال العام ٢٠١٣.



A photograph of a business meeting. In the foreground, a person's hands are visible, holding a silver pen and a white pen, pointing at documents on a desk. The documents contain charts and tables. A calculator is also visible on the desk. In the background, a white coffee cup sits on a saucer. A large blue semi-circular graphic overlay is on the left side of the image, containing the text 'مراجعة القطاعات' in white Arabic script.

مراجعة القطاعات

قطاع إدارة الخدمات

مليون ريال قطري	٢٠١٣	٢٠١٢	نسبة التغير
إجمالي الإيرادات	٦,٣٨٪	٨٤,٦٪	١,٩٪
صافي الربح	٥,٢٪	٧,٤٪	(٣٠,٦)٪
هامش صافي الربح	٦,٠٪	٨,٧٪	(٢٧٠) نقطة أساس

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣، ساهم قطاع إدارة الخدمات بـ ٤٪ من إجمالي الإيرادات للشركة و ٢٪ من صافي الربح.

تركز الخدمات الذي يقدمها القطاع على توفير خدمات إدارة المرافق التجارية وخدمات التعهيد (outsourcing) وخدمات الدعم للشركات وتقديم حلول الطاقة ورفع فعالية المباني. ويضم هذا القطاع ما يلي:

١. جونسون كترولز قطر ذ.م.م: تعنى بتقديم خدمات متعددة في إدارة المرافق وقطاع الطاقة المتجددة
٢. ايكو الخليج ذ.م.م: خدمات التعهيد (outsourcing) ومراكز الاتصال
٣. أعمال للخدمات: تقدم حلول خدمات التنظيف المتكاملة
٤. أعمال للسياحة والسفر: يقدم الفرع مجموعة متنوعة من الخدمات المتعلقة بالسفر



قطاع إدارة
الخدمات

جونسون كونترولز قطر ذ.م.م.

تملك أعمال ٥١٪ من جونسون كونترولز قطر وهو مشروع مشترك بين أعمال وجونسون كونترولز لتقديم خدمات تتعلق في توفير حلول الطاقة والارتقاء بالمرافق. توفر اليوم جونسون كونترولز قطر مجموعة واسعة من حلول المباني الخضراء لتوفير الطاقة باستخدام مواد وتقنيات مراعية لأسس السلامة والاستدامة البيئية على النحو الذي يقلص الانبعاثات الكربونية واستهلاك الطاقة الكهربائية بنسبة تصل إلى ٣٠٪. وهذا يتوافق تماماً مع استراتيجية أعمال القائمة على توفير منتجات وخدمات مراعية لمفاهيم السلامة والاستدامة البيئية.


Johnson
Controls

قطاع إدارة الخدمات

إيكو جلف ذ.م.م.

تملك أعمال ٥١٪ من إيكو الخليج وهو مشروع مشترك بين أعمال والشركة المصرية إيكو للتعهيد (outsourcing)، إحدى الشركات المصرية الرائدة في خدمات التعهيد (outsourcing) وخدمة العملاء ومراكز الاتصال. باشرت إيكو جلف بتقديم خدماتها في بداية ٢٠١٠ وتوفر ثلاثة خدمات رئيسية هي: مراكز الاتصال، التعهيد (outsourcing)، والتدريب والتطوير.





قطاع إدارة
الخدمات

أعمال للخدمات

تملك أعمال ١٠٠٪ من أعمال للخدمات والمتخصصة في توفير مجموعة واسعة من الخدمات لقطاع الأعمال، مثل تقديم خدمات التنظيف لمختلف الشركات والمؤسسات، خدمات الضيافة، جمع النفايات الطبية والتخلص منها (النفايات الطبية والنفايات الصلبة)، خدمات الصيانة وهندسة المناظر الطبيعية، ومكافحة الآفات وغسل السيارات.



قطاع إدارة الخدمات

أعمال للسياحة والسفر

تملك أعمال ١٠٠٪ من أعمال للسياحة والسفر والتي تقدم مجموعة من الخدمات المتعلقة بالسفر مثل حجز التذاكر وحجوزات الفنادق في جميع أنحاء العالم، وعروض العطلات والفرع حاصل على شهادة الأياتا (IATA).



اعمال
للسياحة والسفر
AAMAL
TRAVEL
& TOURISM



Business activity of company and supervisors

Data and prognosis of activity



Detailed information of changing business activity of supervisors of main company



Best subdivision value



شركة أعمال ش.م.ق

البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠١٣

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين

شركة أعمال ش.م.ق.
الدوحة - قطر

التقرير عن البيانات المالية الموحدة

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة أعمال ش.م.ق. («الشركة») وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ «المجموعة») والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وبيانات الدخل الموحد والدخل الشامل الموحد والتدفقات النقدية الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التي تشتمل على ملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

مسؤولية أعضاء مجلس الإدارة عن البيانات المالية

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن ضوابط الرقابة الداخلية التي يحدد أعضاء مجلس الإدارة أنها ضرورية لإعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من أية معلومات جوهرية خاطئة سواء كانت ناتجة عن اختلاسات أو أخطاء.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي عن هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لما قمنا به من أعمال التدقيق. لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، والتي تتطلب منا الالتزام بأخلاقيات المهنة وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق بهدف الحصول على تأكيدات معقولة عن خلو البيانات المالية الموحدة من معلومات جوهرية خاطئة.

يشمل التدقيق القيام بإجراءات بهدف الحصول على أدلة تدقيق مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة بالبيانات المالية الموحدة. تعتمد إجراءات التدقيق المختارة على تقديراتنا، بما فيها تقييم مخاطر وجود معلومات جوهرية خاطئة بالبيانات المالية الموحدة سواء كانت ناتجة عن اختلاسات أو أخطاء. وعند تقييم هذه المخاطر فإننا نأخذ في الاعتبار أنظمة الرقابة الداخلية المعنية بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة في ظل الأوضاع القائمة وليس بغرض إبداء رأي عن مدى فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للمجموعة. كما يشمل التدقيق أيضاً تقييماً لمدى ملاءمة المبادئ المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي يجريها أعضاء مجلس الإدارة بالإضافة إلى تقييم عام لعرض البيانات المالية الموحدة.

إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس سليم للرأي الذي توصلنا إليه.

الرأي

برأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من كافة الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وذلك وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي نعتبرها ضرورية لأغراض التدقيق. وإن المجموعة تمسك بسجلات محاسبية مناسبة والبيانات المالية الموحدة تتفق معها ونؤكد أن الجرد الفعلي للمخزون تم إجراؤه وفقاً للمبادئ الموضوعية. لقد قمنا بمراجعة تقرير مجلس الإدارة المرفق ونؤكد أن المعلومات المالية الواردة فيه تتفق مع دفاتر وسجلات الشركة. لم يرد إلى علمنا وقوع أية مخالفات لبنود قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢ أو لبنود النظام الأساسي للشركة خلال السنة يمكن أن يكون لها أثر سلبي جوهري على أعمال الشركة أو مركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

٢٠ فبراير ٢٠١٤
الدوحة
دولة قطر
جوبال بالاسوبرامانيام
كي بي إم جي
سجل مراقبي الحسابات القطري رقم (٢٥١)

تقرير مدققي الحسابات المستقلين (تابع) - شركة أعمال ش.م.ق

بيان المركز المالي الموحد

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
٣٦٧,٨٨١,٢٩١	٤٣٦,١٣٦,٧٥٦	٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٤٨٢,٢٨١,٧٧٥	٥١٠,٠٨٩,٨٣٩	٦	ذمم مدينة ومصارييف مدفوعة مقدماً
١٧١,٥٢٥,٣٦٣	٢١٤,٤٣٩,٩٥٠	٧	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٤٠١,٩٠٢,٨٧٣	٣١٦,٦٩٩,٥٤٥	٨	مخزون
١,٤٢٣,٥٩١,٣٠٢	١,٤٧٧,٣٦٦,٠٩٠		
الموجودات غير المتداولة			
١٨,٩٦٣	٢٤,٩٨٣		استثمارات متاحة للبيع
١٢٦,٦٦٩,٩٩١	١٣٣,١٠٦,٩٠٧	٩	شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٦,١١٣,٣٤٧,٠١٨	٦,٤٠٢,٤٨٦,٠٠٠	١٠	عقارات استثمارية
٤٤٩,٥٢٧,٢٥٨	٥١٩,٩٧٠,٨٩٠	١١	عقارات وآلات ومعدات
٦,٦٨٩,٥٦٣,٢٣٠	٧,٠٥٥,٥٨٨,٧٨٠		
٨,١١٣,١٥٤,٥٣٢	٨,٥٣٢,٩٥٤,٨٧٠		إجمالي الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
٢,٨٨٥,٠٩٠	٦,٨٣٦,٢٨٠	٥	سحب على المكشوف من البنوك
٣٧٩,١١٩,٠٦٩	٤٤٥,٠٤٦,٥٧٣	١٢	ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع
٤٩,٧٣٧,٧٥٧	٤٨,١٩٩,٥٩١	١٣	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٨٢٥,٥٦٨,٤٨٩	٧٤٩,٥٢٠,٨٢٠	١٤	قروض وسلف تحمل فوائد
١,٢٥٧,٣١٠,٤٠٥	١,٢٤٩,٦٠٣,٢٦٤		
المطلوبات غير المتداولة			
٢٣٩,٢٧٦,٨٠٧	١٦٥,٣٨٤,٤٨١	١٤	قروض وسلف تحمل فوائد
١٨,١١١,٧٦٣	١٩,٩٥٧,٩٧٦	١٥	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢٥٧,٣٨٨,٥٧٠	١٨٥,٣٤٢,٤٥٧		
١,٥١٤,٦٩٨,٩٧٥	١,٤٣٤,٩٤٥,٧٢١		إجمالي المطلوبات

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان المركز المالي الموحد

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		
			حقوق المساهمين
٥,٤٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦	رأس المال
٣٢٧,٤٤٥,١٠١	٣٧٨,١٣٢,٥٥٢	١٧	الاحتياطي القانوني
(٢,٠٧٥,٨٦٥)	(٢,٠٧٥,٨٦٥)		أسهم خزينة
(٤١٦)	٤,٠٦٩		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٦٣٨,٢٤٨,٢٧٥	٥٢٦,٦٢٨,٢١٤		أرباح مدورة
			حقوق المساهمين بالشركة الأم
٦,٤٠٨,٦١٧,٠٩٥	٦,٩٠٢,٦٨٨,٩٧٠		حصص غير مسيطرة
١٨٩,٨٣٨,٤٦٢	١٩٥,٣٢٠,١٧٩		
			إجمالي حقوق المساهمين
٦,٥٩٨,٤٥٥,٥٥٧	٧,٠٩٨,٠٠٩,١٤٩		
			إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين
٨,١١٣,١٥٤,٥٣٢	٨,٥٣٢,٩٥٤,٨٧٠		

محمد الرمحي
رئيس الشؤون المالية

طارق محمود السيد
العضو المنتدب

الشيخ/ فيصل بن قاسم آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		
٢,٠٦٩,٣٣٦,٣٧٢	٢,١٢٢,٥٩٥,١٣٣	١٨	الإيرادات
(١,٦٥٩,٦٥٣,٠١٦)	(١,٧٠٢,١٣٩,١٧٧)	١٩	التكاليف المباشرة
٤٠٩,٦٨٣,٣٥٦	٤٢٠,٤٥٥,٩٥٦		الربح الإجمالي
١٦,٧٩٩,٩٢١	١١,٥١٦,٦٨٨	٢٠	إيرادات أخرى
(٢١,٤٦٦,١٤٧)	(١٨,٩٩٥,٩١٨)		مصاريف تسويق وترويج
(١٢٥,١٦٢,٨١٢)	(١٠٩,٩٨١,١٠١)	٢١	مصاريف عمومية وإدارية
(٩,٤٧٣,٠٠٧)	(٩,٣٣١,٠٦٧)		الاستهلاك
(٥٨,٠٦٣,٨٠٩)	(٤٤,٩٣٠,٨٧٧)	٢٢	تكاليف التمويل
٢٣,٤٠٣,٥٠٤	١٨,٤٩٩,٩٠١	٩	حصنة من ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٢٣٥,٧٢١,٠٠٦	٢٦٧,٢٣٣,٥٨٢		الربح قبل عائدات القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية
٣٨٨,٧٩٢,٤٨٣	٢٤٥,٠٥١,١٠٧	١٠	صافي عائدات القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية
٦٢٤,٥١٣,٤٨٩	٥١٢,٢٨٤,٦٨٩		الربح للسنة
			الربح المنسوب إلى:
٥٩٤,٨٩٢,٩٤٦	٥٠٦,٨٧٤,٥٠٧		حملة حقوق المساهمين في الشركة الأم
٢٩,٦٢٠,٥٤٣	٥,٤١٠,١٨٢		حصص غير مسيطرة
٦٢٤,٥١٣,٤٨٩	٥١٢,٢٨٤,٦٨٩		
			العائد الأساسي والمخفض للسهم (ريال قطري)
٠,٩٩	٠,٨٥	٢٣	(العائد للمساهمين بالشركة الأم)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٢٤,٥١٣,٤٨٩	٥١٢,٢٨٤,٦٨٩	الربح للسنة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود معاد أو يمكن أن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
١٠٩,٥٨٢	٦,٠٢٠	ربح غير محقق من الاستثمارات المتاحة للبيع
٦٢٤,٦٢٣,٠٧١	٥١٢,٢٩٠,٧٠٩	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		إجمالي الدخل الشامل المنسوب إلى:
٥٩٤,٨٩٢,٥٣٠	٥٠٦,٨٧٨,٩٩٢	المساهمين في الشركة الأم
٢٩,٧٣٠,٥٤١	٥,٤١١,٧١٧	حصص غير مسيطرة
٦٢٤,٦٢٣,٠٧١	٥١٢,٢٩٠,٧٠٩	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح
ريال قطري	ريال قطري	
		الأنشطة التشغيلية
٦٢٤,٥١٣,٤٨٩	٥١٢,٢٨٤,٦٨٩	الربح للسنة
		تعديلات للبند التالية:
(٣٨٨,٧٩٢,٤٨٣)	(٢٤٥,٠٥١,١٠٧)	١٠ صافي العائد من القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
٤٢,٥٤٠,٨٦١	٤٢,٤٩٥,٤٤٩	١١ الاستهلاك
٤,٢٠٥,٤٩٩	٤,٠٥٦,٩٦٩	١٥ المخصص لمكافحة نهاية الخدمة للموظفين
(٨,٣٦٠,٧٩٣)	-	٢٠ مكسب من مفاوضة سعر الشراء
١٣,٦١٣,١٢٠	٢,٢٩٤,٥٩٠	٢١ مخصص انخفاض قيمة المدينين التجاريين
١٧٨,٦٢٠	(٧٣٧,٦٤٧)	٢٠ (ربح)/ خسارة من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٢٠٨,٢٦٣	٢,٣٨٠,٦١٧	٨ مخصص بضاعة بطيئة الحركة
(٢,٨٩٤,٣٩٢)	(٢,٨٢٤,٢١٦)	٢٠ إيرادات فوائد بنكية
٥٨,٠٦٣,٨٠٩	٤٤,٩٣٠,٨٧٧	٢٢ تكاليف التمويل
(٢٣,٤٠٣,٥٠٤)	(١٨,٤٩٩,٩٠١)	٩ حصة من ربح شركات زميلة
		أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل:
٣٢١,٨٧٢,٤٨٩	٣٤١,٣٣٠,٣٢٠	المخزون
(٦١,٩٠١,٣٠٤)	٨٢,٨٢٢,٧١١	المدينون والمبالغ المدفوعة مسبقاً
(١٤٦,٧٣٩,٩٤٨)	(٣٠,١٠٢,٦٥٤)	الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع
١٣٦,٧٠٩,٧١٧	٥٣,١٢٠,٣٨٧	صافي الحركة في المبالغ المستحقة من وإلى الأطراف ذات العلاقة
٦٢,٣٥٠,٦٦٠	(٤٤,٣٨٢,٧٥٣)	
		نقد من العمليات
٣١٢,٢٩١,٦١٤	٤٠٢,٧٨٨,٠١١	تكاليف تمويل مدفوعة
(٥٨,٦٤٣,٦٥٤)	(٤٥,٠٥٦,٥٢٢)	١٥ مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(٤,٣٢٠,٩٤٥)	(٢,٢١٠,٧٥٦)	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
٢٤٩,٣٢٧,٠١٥	٣٥٥,٥٢٠,٧٣٣	
		الأنشطة الاستثمارية
٢,٨٩٤,٣٩٢	٢,٨٢٤,٢١٦	٢٠ إيرادات فوائد بنكية
٦٠٩,٦٥٩	١,٢٧٤,٤٥٧	متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
١٠,٠٤٩,٩٧١	١١,٩٩٢,٩٨٥	٩ أرباح موزعة مستلمة من مشروع مشترك
(١٧٢,٧١٩,١٨٧)	(٩,٥٦٨,٠٤٧)	١٠ إضافات للعقارات الاستثمارية
(١٦,٥٩٤,٥٠٥)	-	٤ اقتناء شركة تابعة، بالصافي من النقد المستلم
(٤٠,٤١٠,٠٠٠)	-	٤ اقتناء من حصص غير مسيطرة
(٦٨,٧١٢,٩٦٣)	(١٤٧,٨٧٠,٠٧٤)	١١ إضافات للعقارات والآلات والمعدات
(٢٨٤,٨٨٢,٦٣٣)	(١٤١,٣٤٦,٤٦٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح
ريال قطري	ريال قطري	
الأنشطة التمويلية		
٢٣٧,٠٠٧,١٣٣	(١٤٩,٩٣٩,٩٩٥)	صافي الحركة في قروض وسلف تحمل فوائد
٢١,٨٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	مساهمات من الحصص غير المسيطرة
٢٥٨,٨٠٧,١٣٣	(١٤٩,٨٦٩,٩٩٥)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
الزيادة في النقد وما يعادله		
٢٢٣,٢٥١,٥١٥	٦٤,٣٠٤,٢٧٥	النقص في النقد نتيجة فقدان السيطرة على شركة تابعة
(٣٠,٩٠١,٧٩٦)	-	الزيادة في النقد الناتجة من الحصول على السيطرة على شركة زميلة
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	النقد وما يعادله في ١ يناير
١٦٧,٦٤٦,٤٨٢	٣٦٤,٩٩٦,٢٠١	
٣٦٤,٩٩٦,٢٠١	٤٢٩,٣٠٠,٤٧٦	٥ النقد وما يعادله في ٣١ ديسمبر

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

		مسئولية إلى مساهمي الشركة الأم						
إجمالي حقوق المساهمين	حصص غير مسيطرة	الإجمالي	أرباح مدورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أسهم خزينة	الإحتياطي القانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٥,٩٧٣,١٢٥,٩٨٠	١٤١,١٤٥,٥٠٥	٥,٨٣١,٩٨٠,٤٧٥	١١٤,٠٢٤,١٧٠	-	-	٢١٧,٩٥٥,٨٠٥	٤,٩٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
-	-	-	(٤٩٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	٤٩٥,٠٠٠,٠٠٠	إصدار أسهم مجانية (إيضاح ٢٧)
١٢٤,٥١٣,٤٨٩	٢٩,١٢٠,٥٤٣	٥٩٤,٨٩٢,٩٤١	٥٩٤,٨٩٢,٩٤١	-	-	-	-	ربح السنة
١٠٩,٥٨٢	١٠٩,٩٩٨	(٤١٦)	-	(٤١٦)	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
(٢,٠٧٥,٨٦٥)	-	(٢,٠٧٥,٨٦٥)	-	-	(٢,٠٧٥,٨٦٥)	-	-	أسهم خزينة مقتناة من خلال تجميع أعمال
(٩٨٣,١٤٣)	(٩٨٣,١٤٣)	-	-	-	-	-	-	تعديل مقابل فقدان السيطرة على شركة تابعة
٥٥,٩٣٢	٥٥,٩٣٢	-	-	-	-	-	-	نزع الاعتراف عن مساهمة غير مسيطرة نتيجة تصفية شركة تابعة
-	-	-	(٥٩,٤٨٩,٢٩٦)	-	-	٥٩,٤٨٩,٢٩٦	-	تحويل إلى احتياطي قانوني مساهمات من الحصص غير المسيطرة
٥٩,٢٣٢,٩١٩	٥٩,٢٣٢,٩١٩	-	-	-	-	-	-	مساهمة لصندوق الأنشطة الإجتماعية والرياضية
(١٥,٦١٢,٨٣٧)	-	(١٥,٦١٢,٨٣٧)	(١٥,٦١٢,٨٣٧)	-	-	-	-	مساهمة غير مسيطرة مقتناة دون تغير في السيطرة (إيضاح ٤)
(٤٠,٤١٠,٠٠٠)	(٣٩,٨٤٢,٧٩٢)	(٥٦٧,٢٠٨)	(٥٦٧,٢٠٨)	-	-	-	-	
١,٥٩٨,٤٥٥,٥٥٧	١٨٩,٨٣٨,٤٦٢	١,٤٠٨,٦١٧,٠٩٥	٦٣٨,٢٤٨,٢٧٥	(٤١٦)	(٢,٠٧٥,٨٦٥)	٣٢٧,٤٤٥,١٠١	٥,٤٤٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
-	-	-	(٥٥٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	٥٥٥,٠٠٠,٠٠٠	إصدار أسهم مجانية (إيضاح ٢٧)
٥١٢,٢٨٤,٦٨٩	٥,٤١٠,١٨٢	٥٠٦,٨٧٤,٥٠٧	٥٠٦,٨٧٤,٥٠٧	-	-	-	-	ربح السنة
٦,٠٢٠	١,٥٣٥	٤,٤٨٥	-	٤,٤٨٥	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
-	-	-	(٥٠,٦٨٧,٤٥١)	-	-	٥٠,٦٨٧,٤٥١	-	تحويل إلى احتياطي قانوني مساهمات من الحصص غير المسيطرة
٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	مساهمة لصندوق الأنشطة الإجتماعية والرياضية
(١٢,٨٠٧,١١٧)	-	(١٢,٨٠٧,١١٧)	(١٢,٨٠٧,١١٧)	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
٧,٠٩٨,٠٠٩,١٤٩	١٩٥,٣٢٠,١٧٩	٦,٩٠٢,٦٨٨,٩٧٠	٥٢٦,٦٢٨,٢١٤	٤,٠٦٩	(٢,٠٧٥,٨٦٥)	٣٧٨,١٣٢,٥٥٢	٦,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

١ معلومات عن الشركة وأنشطتها الرئيسية

تم تأسيس أعمال في ١٣ يناير ٢٠٠١ كشركة خاصة ذات مسؤولية محدودة (ذ.م.م) بموجب سجل تجاري رقم ٢٣٢٤٥ في دولة قطر. قرر الشركاء في ١٢ يوليو ٢٠٠٧ تحويل أعمال إلى شركة مساهمة قطرية (ش.م.ق) («الشركة»)، وعليه تم إدراج الشركة في بورصة قطر في ٥ ديسمبر ٢٠٠٧. إن عنوان مكتب الشركة المسجل هو ص ب ٢٢٤٧٧ الدوحة، دولة قطر. إن شركة أعمال منظمة إدارياً من مركز رئيسي («أعمال») وفروع وتعمل داخل دولة قطر. يبين الجدول التالي فروع أعمال وأنشطتها الرئيسية:

الفرع	الأنشطة الرئيسية
سي تي سنتر فرع قطر	تأجير مرافق ومحلات البيع بمجمع سي تي سنتر الدوحة.
فرع أعمال للعقارات	الاستثمار في العقارات السكنية والتجارية وتأجير العقارات.
فرع أعمال رديمكس	إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة.
فرع ابن سينا الطبية	بيع المستحضرات الصيدلانية والمنتجات الاستهلاكية العامة بالجملة والقطاعي.
فرع أعمال الطبية	توزيع المعدات الطبية بالجملة.
فرع أعمال للتجارة والتوزيع	بيع الإطارات والزيوت وبطاريات السيارات والأجهزة المنزلية
فرع أعمال للخدمات	توفير خدمات إدارة المنشآت والنظافة.
فرع أعمال للسفر والسياحة	العمل كوكالة سفريات.
فرع أعمال للمشاريع الصناعية	العمل في الاستثمارات الصناعية.
فرع صيدلية جود لايف	بيع المستحضرات الصيدلانية ولوزام الأطفال والأدوية والمنتجات الاستهلاكية العامة.
فرع مركز العناية بالقدم	بيع أجهزة العناية بالقدم وأنشطة صحية ومنتجات تجارية عامة.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموحدة من قبل ممثلي مجلس إدارة شركة أعمال ش.م.ق بتاريخ ٢٠ فبراير ٢٠١٤

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢ أسس التوحيد

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية لشركة أعمال ش.م.ق («الشركة») وشركاتها التابعة والكيان المسيطر عليه بشكل مشترك («يشار إليهم معاً بالمجموعة»).

الشركات التابعة

الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على كيان عندما تكون مؤهلة لحقوق أو لديها حقوق بإيرادات متنوعة من ارتباطها بالكيان ولديها القدرة على التأثير على هذه الإيرادات من خلال سلطتها على الكيان. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي تبدأ فيه سيطرة المجموعة عليها حتى التاريخ الذي تنتهي فيه السيطرة. عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة تقوم بإلغاء الاعتراف عن موجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأية حصص غير مسيطرة ذات صلة ومكونات أخرى في حقوق المساهمين. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة في بيان الدخل الموحد. تقاس أي حصة تبقى في الشركة التابعة بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة.

الشركات التابعة الرئيسية للمجموعة والمضمنة في البيانات المالية الموحدة هي:

نسبة الملكية من قبل حصة غير مسيطرة	المجموعة	النشاط الرئيسي	الدولة	اسم الشركة
٪١	٪٩٩	تعمل الشركة في تطوير وإدارة المصانع وفي إنتاج الكربستون وبلاط الأنترلوك والطابوق الأسمنتي.	قطر	أعمال للصناعات الاسمنتية قطر ذ.م.م
٪٤٠	٪٦٠	تعمل الشركة في أنشطة تشييد وإصلاح محطات الطاقة وإنشاء وإدارة المشروعات الصناعية والعمل كوكيل للشركات العالمية.	قطر	شركة إيمو قطر ذ.م.م
٪٥٠	٪٥٠	تعمل الشركة في إدارة الشركات التابعة والزميلة واقتناء براءات الاختراع والأنشطة التجارية وتأجيرها وتقديم خدمات إدارة المحافظ الاستثمارية للشركات التابعة والزميلة. بناء على اتفاقية الشركاء بين المجموعة والشركاء الآخرين تمكنت المجموعة من تعيين رئيس مجلس الإدارة وعضوين آخرين (من مجموع ستة أعضاء) في مجلس الإدارة. وللمجموعة أيضاً السيطرة على السياسات المالية والتشغيلية لسنيار قطر الصناعية القابضة ذ.م.م وعليه فقد اعتبرت شركة تابعة للمجموعة.	قطر	سنيار قطر الصناعية قطر القابضة ذ.م.م

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢ أسس التوحيد - تتمتع

الشركات التابعة - تتمتع

الحصص غير المسيطرة

تقاس الحصص غير المسيطرة بنسبة حصتها في الموجودات القابلة للتحديد للشركة المقتناة في تاريخ الاقتناء. التغيرات في حصة المجموعة في شركة تابعة التي لا ينتج عنها فقدان السيطرة تتم المحاسبة عنها كعاملات حقوق ملكية.

المعاملات المستبعدة عند التوحيد

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة، وكذلك تستبعد أية أرباح ومصاريف غير محققة ناتجة من المعاملات بين شركات المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. يتم استبعاد الأرباح غير المحققة الناتجة عن معاملات مع شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق المساهمين مقابل الاستثمار إلى حد حصة المجموعة في الشركة المستثمر فيها. يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس طريقة الأرباح غير المحققة ولكن إلى حد عدم وجود دليل على انخفاض القيمة.

حصص في اتفاقيات مشتركة وشركات زميلة

اسم الشركة	الدولة	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية وقوة التصويت من قبل المجموعة
السويدي للكابلات قطر ذ.م.م	قطر	تجارة المعدات الكهروميكانيكية وتقديم الخدمات ذات الصلة. السويدي للكابلات مملوكة بنسبة ٤٩٪ (مع ٥٥٪ مشاركة في الربح/ (الخسارة) من قبل سنيار قطر الصناعية القابضة ذ.م.م وهي شركة تابعة للمجموعة. إلا أنه ونتيجة لاتفاقية المساهمين المعدلة أصبحت الشركة مشروعاً مشتركاً اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٢ ويتم قياسه بطريقة حقوق الملكية.	٥٥%
فريجنز ستركتشرل ستيل الشرق الأوسط ذ.م.م	قطر	تعمل الشركة في مجال التعديلات المعدنية. تقيس المجموعة الشركة الزميلة بموجب طريقة حقوق الملكية.	٢٠%

٣ أسس إعداد البيانات المالية وملخص السياسات المحاسبية الهامة

١/٣ أسس إعداد البيانات المالية

أعدت البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢ المعمول بها.

لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة بالريال القطري وهو العملة الرسمية لأعمال الشركة وعملة العرض وتم تقريب المبالغ لأقرب ريال قطري. تعد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل ليتضمن قياس العقارات الاستثمارية والاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة.

٢/٣ التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة مطابقة لتلك المستخدمة في السنة المالية الماضية، باستثناء المعايير التالية التي يسري مفعولها في أو بعد ١ يناير ٢٠١٣. لم يكن لهذه المعايير والتعديلات أي أثر هام على المجموعة، باستثناء أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١ «الاتفاقيات المشتركة» الموضح أدناه.

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ (تعديل) - عرض بنود الدخل الشامل الآخر

تشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) قيام الكيان بعرض بنود الدخل الشامل الآخر التي يمكن إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في المستقبل في حالة تحقق شروط معينة وذلك بشكل منفصل عن تلك التي لا يمكن أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.

معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ - منافع الموظفين (٢٠١١)

يغير هذا المعيار تعريف منافع الموظفين قصيرة الأجل والمنافع طويلة الأجل الأخرى لتوضيح الفرق بينهما.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ (٢٠١١): الاستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ (٢٠١١) يلغي معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ (٢٠٠٨) ويقدم التعديلات التالية:

الشركات الزميلة المحتفظ بها للبيع: المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥ «الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة» وهو ينطبق على الاستثمار أو جزء من الاستثمار، في شركة زميلة أو مشروع مشترك التي تحقق المعايير لتصبح مصنفة على أنها محتفظ بها للبيع، فإن الكيان يطبق طريقة حقوق المساهمين لحين استبعاد الجزء المحتفظ به للبيع. تتم المحاسبة بأية مساهمات محتفظ بها بعد الاستبعاد باستخدام طريقة حقوق المساهمين إذا استمرت المساهمة المحتفظ بها بكونها شركة زميلة أو مشروعاً مشتركاً، عند توقف النفوذ الهام أو السيطرة المشتركة، حتى ولو أصبح الاستثمار في شركة زميلة استثماراً في مشروع مشترك أو العكس، لا تقوم الشركة بإعادة قياس المساهمة المحتفظ بها.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ عن مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية (٢٠١١)

الإفصاحات - مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية (التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧) تدخل إفصاحات عن أثر اتفاقيات المقاصة على المركز المالي للكيان. استناداً إلى متطلبات الإفصاح الجديدة سيكون على المجموعة تقديم معلومات عن ماهية المبالغ التي تمت مقاصتها في بيان المركز المالي وطبيعة ومدى حق المقاصة بموجب اتفاقيات المقاصة الأصلية أو اتفاقيات مماثلة.

٣ أسس إعداد البيانات المالية وملخص السياسات المحاسبية الهامة - تتمه

تضمنت التحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في ٢٠١١ على عدد من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي يرى مجلس معايير المحاسبة الدولية أنها غير عاجلة ولكنها ضرورية. تشمل التحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض والاعتراف والقياس إضافة إلى تعديلات اصطلاحية وتحريرية متعلقة بتشكيلة فردية من المعايير الدولية للتقارير المالية.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١ - الترتيبات المشتركة

نتيجة لتبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١ قامت المجموعة بتغيير سياساتها المحاسبية للمساهمات في الترتيبات المشتركة. تقوم المجموعة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١ بتصنيف المساهمات في الترتيبات المشتركة إما على أنها عمليات مشتركة أو مشاريع مشتركة استنادا إلى حقوق المجموعة في الأصول والالتزامات تجاه المطلوبات المتعلقة بالترتيبات. عند إجراء هذا التقييم تضع المجموعة في الاعتبار هيكل الترتيبات والشكل القانوني لأية اتفاقية منفصلة والبنود التعاقدية للترتيبات والحقائق والظروف الأخرى. كان الهيكل السابق للترتيب هو التركيز فقط على التصنيف.

٢/٣ التغييرات في السياسات المحاسبية - تتمه

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ - البيانات المالية الموحدة ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٢٧ البيانات المالية المنفصلة (٢٠١١)

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ نموذج سيطرة فردي لتحديد ما إذا كان يجب توحيد الشركة المستثمر فيها. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ محل معيار المحاسبة الدولي الحالي رقم ٢٧ البيانات المالية الموحدة والمنفصلة والذي يعالج البيانات المالية الموحدة وتفسير لجنة التفسير القائمة رقم ١٢: التوحيد - الشركات المنشأة لغرض خاص. يركز نموذج الرقابة الجديد هذا على ما إذا كان لدى المجموعة السلطة على الشركة المستثمر فيها والمخاطر أو الحقوق في العائدات المتغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ومقدرتها على استخدام سلطتها للتأثير على تلك العائدات. قامت المجموعة بتعديل سياساتها المحاسبية عن التوحيد بما يتماشى مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ وقد قامت بإعادة تقييم نتيجة توحيدها.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢ - الإفصاح عن المساهمات في الكيانات الأخرى

يجمع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢ في معيار واحد كافة اشتراطات الإفصاح عن مساهمات الكيان في الشركات التابعة والترتيبات المشتركة والشركات الزميلة والكيانات المنظمة غير الموحدة. يشترط الإفصاح عن معلومات عن طبيعة هذه المساهمات والمخاطر والآثار المالية المصاحبة لها.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ - قياس القيمة العادلة

يوفر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ مصدرا واحدا للتوجيه عن كيفية قياس القيمة العادلة وهو محل توجيه قياس القيمة العادلة المنتشر في الوقت الحالي في كل المعايير الدولية للتقارير المالية. يوحد المعيار تعريف القيمة العادلة على أنها السعر الذي يمكن استلامه عن بيع موجود أو دفعه عن تحويل التزام في معاملة نظامية بين أطراف مشاركة بالسوق في تاريخ القياس. يحل المعيار محل ويوسع متطلبات الإفصاح حول قياسات القيمة العادلة في المعايير الدولية الأخرى للتقارير المالية متضمنة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧.

التحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية (٢٠١١)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٣ أسس إعداد البيانات المالية وملخص السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

٢/٣ التغييرات في السياسات المحاسبية - تتمة

قامت المجموعة بإعادة تقييم ارتباطها بمشروعها المشترك الوحيد وهو السويدي للكابلات قطر ذ.م.م وقامت بتصنيف الاستثمار من كيان تحت سيطرة مشتركة إلى مشروع مشترك. كما أوقفت المجموعة وبأثر رجعي استخدام طريقة التوحيد التناسبي وتبنت طريقة حقوق المساهمين للمحاسبة عن المشروع المشترك وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١.

ملخص الأثر الكمي

تلخص الجداول التالية الآثار الهامة الناتجة عن التغيير أعلاه في السياسات المحاسبية على المركز المالي للمجموعة والربح والخسارة والتدفقات النقدية.

أثر التغيير في السياسة المحاسبية	٣١ ديسمبر ٢٠١٢
الموجودات المتداولة	(٢٧٨,٨٨٠,٤٤١)
الموجودات غير المتداولة	١٢,٩٥١,٣٤٦
إجمالي الموجودات	(٢٦٥,٩٢٩,٠٩٥)
المطلوبات المتداولة	(٢٦٥,٠٧٢,٦٩٤)
المطلوبات غير المتداولة	(٨٥٦,٤٠١)
إجمالي المطلوبات	(٢٦٥,٩٢٩,٠٩٥)
ربح السنة	-
صافي التغيير في النقد وما يعادله خلال السنة	(٩٩٦,٩٦٣)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

ربح السنة

صافي التغيير في النقد وما يعادله خلال السنة

٣/٣ المعايير والتفسيرات المصدرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ولم يتم تبنيها

لقد أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعايير/التفسيرات التالية ولكنها ليست إلزامية بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة:

المعيار/التفسير	المحتوى	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩	الأدوات المالية (معيار جديد)	يسري مفعوله في ١ يناير ٢٠١٧
معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢	الأدوات المالية: المقاصة (تعديل)	يسري مفعوله في ١ يناير ٢٠١٤
معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦	الأدوات المالية: الإفصاح - الموجودات غير المالية (تعديل)	يسري مفعوله في ١ يناير ٢٠١٤

تدرس المجموعة آثار المعايير أعلاه وتاريخ تطبيقها من قبل المجموعة.

٣ أسس إعداد البيانات المالية وملخص السياسات المحاسبية الهامة - تمة

٤/٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

تجميع الأعمال

تقوم المجموعة بالمحاسبة عن الأعمال المجمعّة باستخدام طريقة الاقتناء عندما يتم تحويل السيطرة إلى المجموعة. يتم عموماً قياس المقابل المحول عند الاقتناء بالتكلفة المطفأة عند اقتناء صافي الموجودات القابلة للتحديد. تتم مراجعة أية شهرة تنشأ بشكل سنوي من أجل انخفاض القيمة. يتم الاعتراف بأي ربح من عملية شراء بسعر مخفض في الربح أو الخسارة مباشرة. يتم صرف تكاليف المعاملة عند تكبدها إلا إذا كانت تتعلق بإصدار سندات دين أو أسهم حقوق ملكية.

لا يتضمن المقابل المحول مبالغاً متعلقة بسداد علاقات موجودة مسبقاً. يتم الاعتراف بتلك المبالغ في الربح أو الخسارة.

يقاس أي مقابل محتمل مستحق السداد بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء. إذا كان المقابل المحتمل مصنفاً كحقوق ملكية فلا يتم قياسه وتتم المحاسبة عن السداد ضمن حقوق المساهمين. ما دون ذلك، يتم الاعتراف بالتغيرات اللاحقة على القيمة العادلة للمقابل المحتمل في الربح أو الخسارة.

النقد وما يعادله

لأغراض بيان التدفقات النقدية الموحدة، يتكون النقد وما يعادله من نقد وأرصدة لدى البنوك وودائع بنكية قصيرة الأجل ذات تاريخ استحقاق أصلي ثلاثة أشهر أو أقل، بالصافي من السحوبات على المكشوف القائمة.

المدينون

تدرج أرصدة المدينين بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد خصم مخصص للمبالغ غير القابلة للتحويل. يتم تقدير مخصص للمبالغ المشكوك في تحصيلها عندما لا يعود محتملاً تحصيل المبالغ بالكامل. وتشطب الديون المدومة عندما لا يوجد احتمال لتحويلها.

المخزون

يدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. تمثل التكاليف تلك المصاريف المتكبدة لوضع كل منتج في موقعه وحالته الحاليين.

بضاعة لإعادة البيع/ أعمال قيد التنفيذ : تكلفة المواد المباشرة والعمالة المباشرة زائد المصاريف العمومية استناداً إلى مستوى الأعمال الطبيعي.

المواد الخام وقطع الغيار : تكلفة الشراء على أساس المتوسط المرجح.

تستند صافي القيمة الممكن تحقيقها إلى سعر البيع المقدر ناقص أية تكاليف أخرى يتوقع تكبدها للإكمال والبيع.

٣ أسس إعداد البيانات المالية وملخص السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

٤/٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

الحصص في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق المساهمين

تتألف حصص المجموعة في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق المساهمين من حصص في شركات زميلة ومشروع مشترك.

الشركات الزميلة هي كيانات تملك المجموعة نفوذا هاما عليها لكنه ليس بسيطرة أو مشروع مشترك على السياسات المالية والتشغيلية. المشروع المشترك هو اتفاقية يكون للمجموعة فيها سيطرة مشتركة حيث يكون للمجموعة حقوقا في صافي موجودات الاتفاقية عوضا عن حقوق في موجوداتها والتزامات تجاه مطلوباتها.

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة بطريقة حقوق المساهمين ويتم الاعتراف بها مبدئياً بالتكلفة والتي تتضمن تكاليف المعاملات. في أعقاب الاعتراف المبدئي يدرج في البيانات المالية الموحدة حصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق المساهمين، لغاية تاريخ نهاية النفوذ الهام أو السيطرة المشتركة.

تواريخ التقارير المالية للشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق المساهمين والمجموعة متطابقة وتتفق السياسات المحاسبية للشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق المساهمين مع السياسات التي تستخدمها المجموعة للمعاملات والأحداث المماثلة في نفس الظروف.

العقارات الاستثمارية

تحتسب الأرض والمباني كعقارات استثمارية فقط عندما يكون الغرض من الاحتفاظ بها هو لكسب إيجارات منها أو لزيادة قيمتها الرأسمالية أو للغرضين معاً.

العقارات الاستثمارية تقاس مبدئياً بالتكلفة، وتشمل تكاليف المعاملة وتكاليف القروض المتعلقة مباشرة بتشديد الأصل. تتضمن القيمة الدفترية تكلفة استبدال أي جزء من استثمار عقاري قائم في تاريخ تكبد التكلفة شريطة توفر معايير التحقيق، وتستبعد تكاليف الخدمات اليومية للاستثمار العقاري. بعد التحقيق المبدئي تدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة، التي تعكس أحوال السوق في تاريخ البيانات المالية. الأرباح أو الخسائر الناشئة من تغيرات القيم العادلة للعقارات الاستثمارية تدرج في بيان الدخل الموحد للسنة التي نشأت فيها.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عندما تستبعد أو عندما تسحب بصفة دائمة من الاستخدام ولا يتوقع منفعة اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يتم تحقيق أية أرباح أو خسائر ناتجة من سحب أو استبعاد أي استثمار عقاري في بيان الدخل الموحد في السنة التي يسحب أو يستبعد فيها.

يعامل العقار قيد الإنشاء وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٤٠ ويقيد بالتكلفة ناقص خسائر انخفاض القيمة حتى تصبح قيمته العادلة ممكنة التحديد بصورة موثوقة أو حتى يكتمل البناء (أيهما أسبق). في ذلك الوقت يعاد تصنيفه كاستثمار عقاري ويتم الاعتراف بتعديل بالقيمة العادلة في بيان الدخل الموحد.

يتم التحويل إلى أو من عقارات استثمارية فقط عندما يكون هنالك تغير في استخدام العقار. للتحويل من استثمار عقاري إلى عقار يشغله المالك تكون التكلفة المستخدمة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة في تاريخ تغير الاستخدام. إذا أصبح عقار يشغله المالك استثماراً عقارياً يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة في تاريخ التحويل كاحتياطي لإعادة تقييم في حقوق المساهمين، ويتم تحويلها إلى بيان الدخل الموحد عند استبعاد العقار.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٣ أسس إعداد البيانات المالية وملخص السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

٤/٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

العقارات والآلات والمعدات

يتم إدراج العقارات والآلات والمعدات بسعر التكلفة وتشمل تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة، وباستبعاد تكاليف الخدمات اليومية، بعد خصم الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة.

يحتسب الاستهلاك على جميع العقارات والآلات والمعدات، بطريقة القسط الثابت. تحتسب معدلات الاستهلاك وفقاً للأعمار الإنتاجية التقديرية التالية:

المباني	٢٠	سنة
تحسينات المباني المستأجرة	٨ - ٢	سنوات
شاحنات الخلطات والسيارات	١٥ - ٤	سنة
آلات ومعدات	٢٥ - ٨	سنة
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٥ - ٣	سنوات
أجهزة وبرامج الكمبيوتر	٥ - ٣	سنوات
أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	لا تستهلك	

تتم مراجعة القيمة الدفترية لتحديد الانخفاض في القيمة عند وجود تغيرات في الظروف تشير إلى احتمال عدم استرداد القيمة الدفترية. في حالة وجود مؤشر كهذا وعندما تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة الممكن استردادها يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة الممكن استردادها، وهي قيمتها العادلة بعد خصم التكلفة حتى البيع أو قيمتها في حال الاستخدام أيهما أعلى.

المصاريف المتكبدة لاستبدال أي جزء من العقارات والآلات والمعدات والتي سبق أن احتسبت بصورة منفصلة تتم رسملتها وتشطب القيمة الدفترية للجزء المستبدل. ترسمل المصاريف الأخرى اللاحقة فقط عندما تؤدي إلى زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية للجزء المستبدل من العقارات والآلات والمعدات. يتم الاعتراف بجميع المصروفات الأخرى في بيان الدخل الموحد بقيمة المصاريف المتكبدة.

يتم إلغاء الاعتراف بأي جزء من العقارات والآلات والمعدات عند استبعاده أو عندما لا يتوقع أية منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه. وتدرج أية أرباح أو خسائر ناشئة من إلغاء الاعتراف بالموجود في بيان الدخل الموحد للسنة التي يتم فيها إلغاء الاعتراف.

في نهاية كل سنة مالية تتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات وطريقة الاستهلاك ويتم تعديلها إذا لزم الأمر.

تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض المنسوبة مباشرة لاقتناء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تأخذ بالضرورة فترة طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المنشود أو للبيع، تتم رسملتها كجزء من تكاليف الموجودات المعينة. كافة تكاليف الاقتراض الأخرى تصرف في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المجموعة فيما يتعلق بالحصول على قروض.

٣ أسس إعداد البيانات المالية وملخص السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

٤/٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام تدفقات نقدية من أي موجودات أو دخلت في اتفاقية تمرير ولم تحول أو تحتفظ فعلياً بجميع مخاطر أو منافع الموجودات ولم تحول السيطرة على الموجودات، يتم الاعتراف بالموجودات بقدر استمرار ارتباط المجموعة بالموجودات.

في تلك الحالة تعترف المجموعة أيضاً بمطلوبات مقابلة. يتم قياس الموجودات المحولة والمطلوبات المقابلة على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها المجموعة. يتم قياس الارتباط المستمر الذي يأخذ شكل ضمان بالقيمة الدفترية الأصلية للموجودات أو القيمة القصوى للمبلغ الذي يمكن أن يطلب من المجموعة سدادها، أيهما أقل.

(ب) المطلوبات المالية

يلغى الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم دفع أو إلغاء أو انتهاء سريان الالتزام. عندما تستبدل مطلوبات مالية حالية بمطلوبات أخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة أو عندما يتم تعديل جوهرى في شروط مطلوبات حالية، يعامل هذا الاستبدال أو التعديل كإلغاء اعتراف بالمطلوبات الحالية واعتراف بمطلوبات جديدة. يتم الاعتراف بالفرق في القيمة الدفترية في بيان الدخل الموحد.

الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم الاعتراف بالمطلوبات على أنها المبالغ المستحقة الدفع مستقبلاً لقاء بضائع أو خدمات مستلمة سواء صدرت بها فاتورة من المورد أم لم تصدر.

القروض والسلف التي تحمل فوائد

يتم الاعتراف بالقروض والسلف التي تحمل فوائد مبدئياً بالقيمة العادلة للمبالغ المقترضة ناقصاً التكاليف المباشرة المرتبطة بالمعاملة. بعد الاعتراف المبدئي يتم قياس القروض والسلف بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، مع الاعتراف بأية فروقات بين التكلفة ومبالغ التسوية النهائية في بيان الدخل الموحد على مدى فترة الاقتراض. تظهر الأقساط المستحقة خلال سنة واحدة بالتكلفة المطفأة كمطلوبات متداولة.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في بيان الدخل الموحد عند إلغاء الاعتراف بالمطلوبات. الفوائد المتعلقة بالقروض والسلف التي تحمل فوائد تدرج كمصاريف في السنة التي تتكبد فيها باستثناء الفوائد المؤهلة للرسملة.

ودائع المستأجرين

يتم مبدئياً الاعتراف بمطلوبات ودائع المستأجرين بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة إذا كانت التكلفة جوهرية. أي فرق بين القيمة العادلة المبدئية والقيمة الاسمية يتم إدراجه كجزء من إيرادات الإيجار على أساس قسط ثابت على مدى فترة الإيجار.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية

(أ) الموجودات المالية

يلغى الاعتراف بالموجودات المالية (أو جزء من موجودات مالية أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة، أينما انطبق ذلك) في أي من الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الموجودات أو
- قيام المجموعة بتحويل حقوقها باستلام تدفقات نقدية من الموجودات أو قد تعهدت بدفع المبلغ المستلم كاملاً ودون تأخير كبير إلى طرف ثالث. بموجب ترتيبات للتمرير و (أ) إما أن تكون قد قامت فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات أو (ب) لم تقم فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات أو بالاحتفاظ بها ولكنها حولت السيطرة على الموجودات.

٣ أسس إعداد البيانات المالية وملخص السياسات المحاسبية الهامة - تتمه

٤/٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة - تتمه

انخفاض قيمة الموجودات المالية والقيمة غير الممكن استردادها

يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان يوجد دليل موضوعي على احتمال انخفاض قيمة لموجود مالي محدد. في حالة وجود ذلك الدليل، يتم الاعتراف بأية خسارة متوقعة في بيان الدخل الموحد. يتم تحديد انخفاض القيمة على النحو التالي:

أ. للموجودات المدرجة بالقيمة العادلة، الانخفاض هو الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة.

ب. للموجودات المدرجة بالتكلفة، الانخفاض هو الفرق بين التكلفة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بسعر العائد السوقي الحالي لموجودات مالية مماثلة.

ج. للموجودات المدرجة بالتكلفة المطفأة، الانخفاض هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة بسعر الفائدة الفعال الأصلي.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في حالة وجود التزام (قانوني أو حكومي) على المجموعة ناشئ من أحداث سابقة، وعندما تكون تكاليف سداد هذا الالتزام محتملة ويمكن قياسها بصورة موثوق بها.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تحتسب المجموعة مخصصاً لمكافأة نهاية الخدمة لجميع موظفيها وفقاً لعقود عملهم وقانون العمل القطري. تستحق المكافأة في العادة على أساس آخر راتب للموظف ومدة الخدمة المتراكمة لكل موظف وإكمال حد أدنى من فترة الخدمة. تدرج التكاليف المتوقعة لمكافأة نهاية الخدمة على مدى فترة الخدمة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٣ أسس إعداد البيانات المالية وملخص السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

٤/٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات بالقدر الذي يحتمل عنده تدفق منافع اقتصادية إلى المجموعة ويمكن قياس الإيرادات بصورة موثوقة. يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم باستثناء الخصومات والحسومات. ويجب أيضاً أن تستوفي المعايير التالية قبل الاعتراف بالإيرادات:

مبيعات البضاعة

يتم الاعتراف بمبيعات البضاعة عندما تنتقل المخاطر والمنافع الهامة المتعلقة بملكية البضاعة إلى المشتري وعندما يمكن تقييم مبالغ الإيرادات بصورة موثوقة.

إيرادات الإيجارات

تتم المحاسبة عن إيرادات الإيجارات من العقارات الاستثمارية على أساس التناسب الزمني على مدى فترة الإيجار. توزع الحوافز المدفوعة للمستأجرين للدخول في اتفاقيات إيجار بالتساوي على مدى فترة الإيجار، حتى إذا لم تتم المدفوعات على هذا الأساس. الإيرادات الناشئة من المصاريف التي يعاد تكليف المستأجرين بها يتم إدراجها في السنة التي يمكن أن تستلم فيها المصاريف وفقاً للعقود. تدرج مصاريف الخدمات وغيرها من المبالغ في إجمالي التكاليف ذات الصلة في الإيرادات حيث أن المجموعة تعمل كجهة أساسية. المبالغ المستلمة لإنهاء عقود الإيجار يتم تحقيقها في بيان الدخل الموحد عند نشوئها.

إيرادات الخدمات

يتم الاعتراف بالإيرادات من تقديم الخدمات عندما تقدم الخدمة ويمكن تقدير الناتج من المعاملة بصورة موثوقة.

العمولة

تحتسب العمولة على أساس مبدأ الاستحقاق عندما ينشأ الحق في استلام الإيراد.

إيرادات وكالات السفر

تحتسب إيرادات وكالات السفر في السنة التي تباع فيها تذاكر السفر الجوي.

إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد على أنها الفائدة المستحقة باستخدام سعر الفائدة الفعال.

العملات الأجنبية

تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في السوق في تاريخ المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بالسوق في تاريخ التقرير. وتحويل جميع فروقات الصرف إلى بيان الدخل الموحد.

٣ أسس إعداد البيانات المالية وملخص السياسات المحاسبية الهامة - تمة

٤/٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة - تمة

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة عمل تقديرات وافتراضات قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المدرجة والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ التقرير ومبالغ الإيرادات والمصاريف الصادر عنها التقرير خلال فترة التقرير. وبالرغم من أن هذه التقديرات تتم بناء على معرفة الإدارة التامة بالأحداث والأعمال، إلا أن النتائج الفعالة قد تختلف في النهاية عن تلك التقديرات. تم الإفصاح عن الافتراضات والأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة في الإيضاح رقم (٣١).

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصورة منتظمة. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم فيها مراجعة التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية.

القيم العادلة

يتطلب عدد من السياسات المحاسبية والإفصاحات الخاصة بالمجموعة قياس القيم العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية. لدى المجموعة إطار عمل رقابة بخصوص قياس القيم العادلة. عند قياس القيمة العادلة لموجود أو مطلوب تستخدم المجموعة بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها من أجل التقييم. تم تصنيف القيم العادلة في مستويات مختلفة من ترتيب القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كالاتي:

١. المستوى الأول - أسعار غير معدلة متداولة في السوق النشطة لموجودات ومطلوبات مطابقة.

٢. المستوى الثاني - مدخلات أخرى يمكن ملاحظتها غير متضمنة في المستوى الأول من ترتيب القيمة العادلة.

٣. المستوى الثالث - مدخلات لا يمكن ملاحظتها (بما فيها بيانات الكيان الخاصة به، والتي تعدل إذا اقتضت الحاجة لتعكس الافتراضات التي يمكن للمشاركين في السوق استخدامها).

تعترف المجموعة بالتحويل بين مستويات ترتيب القيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي تم فيها التغيير.

أسهم الخزينة

عند إعادة شراء رأس المال المعترف به في حقوق المساهمين (من قبل الشركة أو أي من شركاتها التابعة)، يتم الاعتراف بالمقابل المدفوع - والذي يتضمن التكاليف المنسوبة بشكل مباشر - على أنه اقتطاع من حقوق المساهمين. عند بيع أسهم الخزينة أو إعادة إصدارها بعد ذلك، يتم الاعتراف بالمبلغ المستلم كزيادة في حقوق المساهمين، ويتم عرض الفائض أو العجز الناتج من المعاملة في علاوة إصدار السهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٤ تجميع الأعمال

اقتناء الشركة الخليجية للصخور ذ.م.م

اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٢ اقتنت المجموعة ٥١٪ من أسهم التصويت في الشركة الخليجية للصخور ذ.م.م ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في قطر ومسجلة تحت السجل التجاري رقم ٢٢٤٩٠. تم الاقتناء من خلال شركة سي سان للتجارة ذ.م.م وهي شركة تابعة تمتلك مجموعة أعمال ٥٠٪ منها .

فيما يلي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة للشركة الخليجية للصخور ذ.م.م بناءً على توزيع سعر الشراء الذي أجرته الإدارة كما في تاريخ الاقتناء:

القيمة العادلة المعترف بها عند الاقتناء

ريال قطري

الموجودات	
١٤,٠٠٥,٤٩٥	النقد والأرصدة لدى البنوك
١١,٧٤٩,٣٨٣	المديون والمصاريف المدفوعة مقدماً
٤٨,٣١١,١٩٠	مستحق من أطراف ذات علاقة
٥,١٢٤,٢٧٠	مخزون
١,٩٨٥,٢٤٥	استثمارات متاحة للبيع
٦٧٦,٩١٧	آلات ومعدات
٨١,٨٥٢,٥٠٠	
المطلوبات	
٤,٧٢٤,٤٤٦	الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع
٣٨٥,٠٧٠	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٣٤٩,٢٧٢	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح ١٥)
٥,٤٥٨,٧٨٨	
(٧٦,٣٩٣,٧١٢)	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد
٣٠,٦٠٠,٠٠٠	مقابل الشراء المحول
٣٧,٤٣٢,٩١٩	الحصة غير المسيطرة عند تجميع الأعمال
(٨,٣٦٠,٧٩٣)	ربح مفاوضة سعر الشراء ناتج عن الاقتناء
تحليل التدفقات النقدية عند الاقتناء:	
١٤,٠٠٥,٤٩٥	صافي النقد المستلم مع الشركة التابعة
(٣٠,٦٠٠,٠٠٠)	النقد المدفوع
(١٦,٥٩٤,٥٠٥)	

في ١ سبتمبر ٢٠١٢ اقتنت الشركة الرصيد البالغ ٤٩٪ من حقوق التصويت في الشركة الخليجية للصخور . وبالتالي أصبح للمجموعة مساهمة فعلية بنسبة ٧٤,٥٪ في الشركة للصخور كما في تاريخ التقرير. الفائض من مقابل الشراء عن القيمة العادلة لصافي الموجودات في الشركة للصخور المقتناة من المساهمة غير المسيطرة تم تسجيله مباشرة في الأرباح المدورة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ .

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٤ جميع الأعمال - تتمة

اقتناء الشركة الخليجية للصخور ذ.م.م - تتمة

ريال قطري	مقابل الشراء
٤٠,٤١٠,٠٠٠	ناقص: القيمة العادلة لصافي الموجودات المقتناة من صاحب الحصة غير المسيطرة
(٣٩,٨٤٢,٧٩٢)	
٥٦٧,٢٠٨	الفائض من مقابل الشراء عن القيمة العادلة لصافي الموجودات المقتناة

٥ النقد وما يعادله

لأغراض بيان التدفقات النقدية الموحد، يشتمل النقد وما يعادله على الأرصدة التالية:

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٨٢,٢٧٢,٨٩٥	٣٣٠,٣٣٣,٩٠٤	نقد وحسابات بنكية
٨٥,٦٠٨,٣٩٦	١٠٥,٨٠٢,٨٥٢	ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك
٣٦٧,٨٨١,٢٩١	٤٣٦,١٣٦,٧٥٦	نقد وأرصدة بنكية
(٢,٨٨٥,٠٩٠)	(٦,٨٣٦,٢٨٠)	سحب على المكشوف من البنوك
٣٦٤,٩٩٦,٢٠١	٤٢٩,٣٠٠,٤٧٦	النقد وما يعادله

تم إيداع الودائع قصيرة الأجل لفترات مختلفة تتراوح بين يوم واحد وثلاثة أشهر، اعتماداً على حاجة المجموعة الفورية للسيولة النقدية، واكتساب فوائد بالمعدلات الخاصة بالودائع قصيرة الأجل.

٦ المدينون والمصاريف المدفوعة مقدماً

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٤٥,٢٦٠,٦٥٧	٤١١,٠١١,٥٦٧	ذمم مدينة تجارية
٦٢,٩٣٨,٩١٥	٥٠,٧٨٧,٩٢١	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
٥٦,٩٤٣,٠٣٠	٣٦,٢١٧,٠٨١	محتجزات مدينة
١٧,١٣٩,١٧٣	١٢,٠٧٣,٢٧٠	مدينون آخرون
٤٨٢,٢٨١,٧٧٥	٥١٠,٠٨٩,٨٣٩	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٦ المدينون والمصاريف المدفوعة مقدماً - تمة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ انخفضت قيمة الذمم التجارية المدينة البالغة ٢٦,٩٠١,٤١٢ ريال قطري (٢٠١٢: ٢٤,٩٨٤,٠٢٥ ريال قطري). كانت الحركة في المخصص للذمم التجارية المدينة كالتالي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١١,٨٧٧,٠٨٥	٢٤,٩٨٤,٠٢٥	في ١ يناير
١٣,٦١٣,١٢٠	٢,٢٩٤,٥٩٠	المخصص للسنة (إيضاح ٢١)
(١١٧,٣٦٨)	(١٩,٩٤٩)	مبالغ مشطوبة
(٣٨٨,٨١٢)	(٣٥٧,٢٥٤)	مبالغ غير مستخدمة معكوسة
٢٤,٩٨٤,٠٢٥	٢٦,٩٠١,٤١٢	في ٣١ ديسمبر

كما في ٣١ ديسمبر كانت أعمار الذمم التجارية المدينة غير المنخفضة كالتالي:

متجاوزة لتاريخ الاستحقاق ولكن غير منخفضة القيمة

أكثر من ١٢٠ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٦١ - ٩٠ يوم	٣١ - ٦٠ يوم	أقل من ٣٠ يوم	غير متأخرة أو منخفضة القيمة	الإجمالي	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٦٠,١٤٨,٥٤٥	٢٦,٠٧٦,٨٨٨	١٩,٣٥١,٠٤٣	٢١,١٤٠,٩٦٦	٣٢,٣١٢,١٦٥	٢٥١,٩٨١,٩٦٠	٤١١,٠١١,٥٦٧	٢٠١٣
٦٦,٣٧٤,٣٦٨	١٦,٩٠٨,٤١٤	١٩,٤٩٤,٣٦٩	٢٣,٥٦٨,٩٥٤	٤٩,٣٩٨,٥٦٦	١٦٩,٥١٥,٩٨٦	٣٤٥,٢٦٠,٦٥٧	٢٠١٢

من المتوقع، بناء على الخبرة السابقة، أن يتم استرداد الذمم المدينة غير منخفضة القيمة بالكامل، ليس من عادة المجموعة أن تحصل على ضمانات على الذمم المدينة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٧ مستحق من أطراف ذات علاقة

٢٠١٢	٢٠١٣	الاسم
ريال قطري	ريال قطري	
١١٩,٥٤١,٩٧٠	١٥٤,١٢٤,٠٦٤	شركة الفيصل القابضة ذ.م.م
١٨,٩٦٨,٥٨١	٣٤,٦٤٤,٦١٥	السويدي للكابلات قطر ذ.م.م
١٦,٧٦٠,٤٠٥	-	شركة يوناييتد ميتالز
٥,١٥٩,٠٩٧	١,٤٤٥,٠١٢	شركة الجازي للاستثمار العقاري ش.م.م - فرع الجازي للعقارات
١,٥٥١,٤٣٣	٩,٥٣٨,١١٦	السويدي للكهرباء مصر ذ.م.م
٢,٣٦٨,٢٤٦	٤,٠١٤,٧٢٧	مينتونانس منجمت غروب - قطر
١,٨٦٧,٥٢٦	-	صيدلية جودلايف - اللؤلؤة
١,٨٠٠,٩٢٢	-	صيدلية بدر
١,٠٤٣,٥٧١	٨٠,٠١٢	شركة الفيصل للتجارة الدولية والإستثمار ذ.م.م
٧٤٦,٣٩٥	٣١١,٦٥٠	الشركة العربية للنقل البري ذ.م.م
١٥,٠٢٣	-	السويدي للكابلات - الكويت
٤٥٩,٨٢٩	٢٠٤,٤٥٠	جتكو العالمية
٢٤٤,٩٤٠	٢٧,٩١٦	فريجنز ستركتشرل ستيل (الشرق الأوسط) ذ.م.م
١٨٦,٧٥٠	-	شركة وينتر وندر لاند ذ.م.م
١٤٣,٤٤٠	١٥٢,١٧٠	شركة الفرمن للإستثمار والتجارة الدولية ذ.م.م
٧٧,٦٨٠	٣٣,٥٠٠	قطر والبحرين الدولية للسينما ذ.م.م
٧٤,٥٩٩	٦,٢٥٩	مدرسة الخليج الإنجليزية
-	٧,٥٨٩,٦٢٤	شركة الريان للإستثمار السياحي ذ.م.م
٥١٤,٩٥٦	٢,٢٦٧,٨٣٥	أطراف أخرى ذات علاقة
١٧١,٥٢٥,٣٦٣	٢١٤,٤٣٩,٩٥٠	

إيضاحات:

١. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تدرج خلال حساب مفتوح، ويرى المدراء أنه لا توجد ذمم مدينة متأخرة أو منخفضة القيمة.

٢. معاملات الأطراف ذات العلاقة يتم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم ٢٦.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٨ المخزون

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٣٢,٥٩٧,٦٥٠	١٦٥,٤٩٩,٦٩٩	بضاعة بغرض إعادة البيع
٣٦,٦٠٨,٣٩٤	٣٨,٣٨٨,٣٠٧	مواد خام وقطع غيار
٣٠,٦٢٢,٩٦٠	١٩,٩٤٤,٦٧٨	أعمال قيد التنفيذ
١٠٥,٢١٩,٦٩٥	٩٦,٧١٨,٥٥٣	بضاعة في الطريق
٤٠٥,٠٤٨,٦٩٩	٣٢٠,٥٥١,٢٣٧	
(٣,١٤٥,٨٢٦)	(٣,٨٥١,٦٩٢)	ناقصاً: مخصص للبضاعة المتقادمة وبطيئة الحركة
٤٠١,٩٠٢,٨٧٣	٣١٦,٦٩٩,٥٤٥	

الحركة في المخصص للبضاعة المتقادمة وبطيئة الحركة كانت كالتالي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٧٩٥,٩٩٢	٣,١٤٥,٨٢٦	في ١ يناير
٢,٢٠٨,٢٦٣	٢,٣٨٠,٦١٧	المخصص للسنة (إيضاح ١٩)
(١٣٧,٩٩٥)	(٥٣٥,٦٩٥)	مبالغ معكوسة
(١,٧٢٠,٤٣٤)	(١,١٣٩,٠٥٦)	مبالغ مشطوبة
٣,١٤٥,٨٢٦	٣,٨٥١,٦٩٢	في ٣١ ديسمبر

٩ الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

للمجموعة الاستثمارات التالية في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية:

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢٤,١٢٤,٨٠٣	١٢٩,٤٦٢,١٨٤	حصة في مشاريع مشتركة
٢,٥٤٥,١٨٨	٣,٦٤٤,٧٢٣	حصة في شركات زميلة
١٢٦,٦٦٩,٩٩١	١٣٣,١٠٦,٩٠٧	في ٣١ ديسمبر

حصة المجموعة في أرباح من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية هي كما يلي:

٢٢,٨٦٩,٤٥٤	١٧,٣٣٠,٣٦٨	حصة الربح من استثمار في مشروع مشترك
٥٣٤,٠٥٠	١,١٦٩,٥٣٣	حصة الربح من استثمار في شركات زميلة
٢٣,٤٠٣,٥٠٤	١٨,٤٩٩,٩٠١	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٩ الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية - تمة

نسبة الملكية وقوة التصويت من قبل المجموعة	العلاقة		بلد التأسيس	
	٢٠١٣	٢٠١٢		
٥٥٪	٥٥٪	مشروع مشترك	قطر	السويدي للكابلات قطر ذ.م.م
٢٠٪	٢٠٪	شركة زميلة	قطر	فريجنز ستركتشرال ستيل (الشرق الأوسط) ذ.م.م
٣٥٪	-	شركة زميلة	قطر	شركة الفرزدق ذ.م.م

ملاحظة:

قامت إدارة المجموعة بإعادة تصنيف الاستثمار في شركة الفرزدق ذ.م.م من استثمار في شركة زميلة إلى استثمار في شركة تابعة وذلك بمفعول يسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٣. وكان ذلك استناداً إلى تحويل الحصة المحتفظ بها من قبل المساهم الآخر حيث تم إسناد السيطرة على شركة الفرزدق ذ.م.م إلى الشركة.

١٠ العقارات الاستثمارية

(أ) تسوية القيمة الدفترية

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٥,٥٥١,٨٣٥,٣٤٨	٦,١١٣,٣٤٧,٠١٨	في ١ يناير
١٧٢,٧١٩,١٨٧	٩,٥٦٨,٠٤٧	إضافات
-	٣٤,٥١٩,٨٢٨	تحويل من العقارات والآلات والمعدات (إيضاح ١١)
٣٨٨,٧٩٢,٤٨٣	٢٤٥,٠٥١,١٠٧	صافي الربح من تعديل القيمة العادلة
٦,١١٣,٣٤٧,٠١٨	٦,٤٠٢,٤٨٦,٠٠٠	في ٣١ ديسمبر

(ب) قياس القيمة العادلة

تم التوصل إلى القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ استناداً إلى تقييم قام به في التواريخ ذاتها مثنون مؤهلون مهنياً ومستقلون وليس لهم صلة بالمجموعة. لدى المثنين المستقلين مؤهلات مناسبة وخبرة حديثة في تقييم الممتلكات في المواقع المعنية. تم تحديد القيمة العادلة استناداً إلى طريقة مقارنة السوق التي تعكس أسعار المعاملات الحديثة لممتلكات مشابهة وأساليب التدفق النقدي المخصوم وطريقة الدخل.

فيما يلي تفاصيل للعقارات الاستثمارية للمجموعة ومعلومات عن ترتيب القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣:

الاستثمارات العقارية	
المستوى الثالث من القيمة العادلة	
٦,١١٣,٣٤٧,٠١٨	في ١ يناير
٤٤,٠٨٧,٨٧٥	إضافات وتحويلات من ممتلكات والآلات ومعدات
	الربح المتضمن في الربح أو الخسارة
٢٤٥,٠٥١,١٠٧	صافي الربح من تعديل القيمة العادلة
٦,٤٠٢,٤٨٦,٠٠٠	في ٣١ ديسمبر

تعترف المجموعة بالتحويلات بين مستويات ترتيب القيمة العادلة كما في نهاية فترة التقرير التي يتم خلالها التحويل. لم يكن هناك أية تحويلات بين مستويات ترتيب القيمة العادلة خلال السنة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

١٠ العقارات الاستثمارية - تمة

أساليب التقييم والمدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها

طبق المثلن طرق رسمة الدخل والتدفق النقدي المخصوص والمقارنة لتحديد القيمة السوقية للعقار الاستثماري. تضمنت المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها المستخدمة معدلات نمو الإيجار في السوق المتوقع (وسطيا ٤.٢٥%)، ومعدلات الإشغال (ما يقارب ٩٠% إلى ٩٥%)، ومعدلات خصم مرجحة بالمخاطر (ما يقارب ٥% إلى ٧%). إن أي تغير هام في هذه المدخلات يمكن أن يؤثر على التقييم العادل للعقارات الاستثمارية.

١١ العقارات والألات والمعدات

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

المجموع	أعمال رأسمالية	أجهزة وبرامج	أثاث وتركيبات	آلات ومعدات	شاحنات	تصميمات مبانى	مبانى	في ١ يناير ٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	إضافات
١٢٤,١٣٠,٤٣١	٥٦,١٣٢,٤٤٧	١٤,٨٦٤,٣٨٥	١٩,٥٨٠,٩٥٤	٢٦٢,٥٣٦,٢٦١	٩٥,٩٥٨,١٣١	٣٧,١٨٨,١٣٢	١٣٧,٨٧٠,١٢١	متعلق بالاستبعادات/ مشطوبات
١٤٨,٠٥٥,٧٧٤	١٣٧,١٤٧,٥٨١	١,١١٥,٢٦٨	٨٥٩,٠٦١	٥,٣٦٧,٣٩٩	٢,٦١٨,١٠٠	٩٤٨,٣٦٥	-	تحويل من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
(١,٩٧٧,٩٣٤)	-	(١٨٤,٠٧٥)	(٥٨٩,١٥٠)	(٧٧١,٥٧١)	(٤,٣٩٠,٤٩٦)	(١,٠٤٢,٦٤٢)	-	تحويل إلى عقارات استثمارية (إيضاح ١٠)
-	(٦,٣٠٤,١٦٣)	١,١٨٢,٧٤١	(١٥٠,٠٠٠)	٣,٦٠١,٧٧٦	-	١٦٤,٣٣٦	١,٥٠٥,٣١٠	
(٣٤,٥١٩,٨٢٨)	(٣٤,٥١٩,٨٢٨)	-	-	-	-	-	-	
٧٣٠,٦٨٨,٤٤٨	١٥٢,٤٥٦,٠٣٧	١٦,٩٧٨,٣١٩	١٩,٧٠٠,٨٦٥	٢٧٠,٧٣٣,٨٦٥	٩٤,١٨٥,٧٣٥	٣٧,٢٥٨,١٩١	١٣٩,٣٧٥,٤٣١	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

في ١ يناير ٢٠١٣	الاستهلاك:
١٧٤,٦٠٣,١٧٨	-
٤٢,٥٥٥,٥٠٤	-
(١,٤٤١,١٢٤)	-
٢١٠,٧١٧,٥٥٨	-
١١,٧١٥,٩٥٣	١١,٩٨٠,٠٠٩
١,٧٦٨,٨٢٣	٢٢,٢٤٩,٧٩٧
(١٨١,٩٩٣)	(٥٥٢,٩٣٩)
١٣,٣٠٢,٧٨٣	١٤,٢٧٦,٢٣٢
١١,٩٨٠,٠٠٩	٢٨,٧٨٣,٠٦٥
٢٢,٢٤٩,٧٩٧	٤٩,٠٨٧,٧٠٧
(٥٥٢,٩٣٩)	٥,٣٩٠,٧١٧
١٤,٢٧٦,٢٣٢	٤٩,٠٨٧,٧٠٧
٩٠,٣٠٨,٥٤٠	١٦,٩٠٢,٥٢٩
٥٠,١٦١,٣١٣	٣,٢٣٧,١٥٠
١٩,٤٧٤,٩٧٠	٧,٠٥٩,٨٠٥
٢٣,١٩٣,٧٢٠	(٦٦٤,٧٠٩)
٢٣,١٩٣,٧٢٠	-

٣١ ديسمبر ٢٠١٣	صافي القيمة الدفترية في
١٥٢,٤٥٦,٠٣٧	٢٠١٣
٣,٦٧٥,٥٣١	٢٠١٣
٥,٤٢٤,٦٣٣	٢٠١٣
١٨٠,٤٢٥,٣٢٥	٢٠١٣
٤٤,٠٢٤,٤٢٢	٢٠١٣
١٧,٧٨٣,٢٢١	٢٠١٣
١١٦,١٨١,٧١٦	٢٠١٣

إيضاحات :

1. تم إدراج إهلاك السنة للبالغ (٢٠١٢ : ٣٣,٠٩١٦ : ٢٠١٢) ريال قطري (٢٠١٢ : ٣١,٩٣٩) تحت بند أعمال رأسمالية قيد التنفيذ.
2. تتضمن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ تكاليف اقتراض مرسلة تبلغ ١٢٥,٦٤٥ ريال قطري (٢٠١٢ : ١٥,٣٥٨)
3. تم إنشاء المباني على قطعة أرض مأخوذة عن طريق عقد إيجار تشغيلي طويل الأجل.

١١ المقارنات والألات والمعدات - تتمة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

المجموع	ريال قطري	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	ريال قطري	أجهزة وبرامج الكمبيوتر	ريال قطري	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	ريال قطري	آلات معدات	ريال قطري	شاحنات الحلاطات والسيارات	ريال قطري	تحسينات مباني	ريال قطري	مباني	ريال قطري	
٥٥٩,١٠٤,٥٩٨	١٢,١٠٤,٨٨٩	١٥,٨١٩,٥١٩	٢٢,٨٤٥,٣٠٩	٢٤٩,٣٣٥,٤٣٧	٨٣,٤٢٧,٦٦٧	٣٨,١٣٧,٣٧٧	١٣٧,٤٣٤,٤٠٠	٢٠١٢	٢٠١٢	إضافات	٤٣٥,٧٢٦	٤٤٦,١٠٤	١٤٤,١٠٣	-	-	مقتاة خلال تجميع الأعمال (إيضاح ٤)
٦٨,٧٦٥,٢٥٩	٤٥,١٥٣,٢٦٥	٨٧١,٤١٤	٦١٧,٥٨٦	٩,٧٢٦,٤٨٥	١١,٤٦٤,٦٧٩	٤٤٦,١٠٤	٤٣٥,٧٢٦	٢٠١٢	٢٠١٢	مقتاة خلال تجميع الأعمال (إيضاح ٤)	٤٣٥,٧٢٦	٤٤٦,١٠٤	١٤٤,١٠٣	-	-	متعلق باستعدادات/ مشطوبات
٥,٦٨٩,٧٢٣	-	١٤٦,٨٣٧	١٩٢,٠٤٢	٣,٥١٤,١٣٢	١,٦٩٧,٦٠٩	١٤٤,١٠٣	-	٢٠١٢	٢٠١٢	متعلق باستعدادات/ مشطوبات	-	١٤٤,١٠٣	-	-	-	تحويل من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
(٨,٦٢٨,٩٦٤)	-	(٢,٦٦١,٧٣٣)	(٣,٦٩٦,٤٥٧)	(٩٩,٤٩٨)	(٦٣١,٨٢٤)	(١,٥٣٩,٤٥٢)	-	٢٠١٢	٢٠١٢	تحويلات	-	-	-	-	-	تحويلات
-	(١,٠٦٥,٧٨٣)	٩٠٨,٠٧٨	٩٨,٠٠٠	٥٩,٧٠٥	-	-	-	٢٠١٢	٢٠١٢	تحويلات	-	-	-	-	-	تحويلات
(٨٠٠,١٨٠)	(٥٩,٩٢٤)	(٢١٤,٧٣٠)	(٥٢٥,٥٢٦)	-	-	-	-	٢٠١٢	٢٠١٢	تحويلات	-	-	-	-	-	تحويلات
١٢٤,١٣٠,٤٣٦	٥٦,١٣٢,٤٤٧	١٤,٨٦٤,٣٨٥	١٩,٥٨٠,٩٥٤	٢٦٢,٥٣٦,٢٦١	٩٥,٩٥٨,١٣١	٣٧,١٨٨,١٣٢	١٣٧,٨٧٠,١٢٦	٢٠١٢	٢٠١٢	تحويلات	-	-	-	-	-	تحويلات
١٣٥,٢٠٢,٨٣٠	-	١٢,٢٣٥,٢٦٦	١٢,٣٩٢,٥٨٤	٤٤,٥٥٥,٢٩٠	٤٢,٥٥٨,٤٠٤	١٤,٣١٦,٦٢٠	٩,١٤٤,٦٦٦	٢٠١٢	٢٠١٢	تحويلات	-	-	-	-	-	تحويلات
٤٢,٥٤٠,٨٦١	-	٢,٠٧٧,٦٣٣	٣,١٨٢,٨٩٩	٢١,٣٩٨,٨٤٩	٥,٤٨١,٦١٣	٣,٤١٠,٦١٨	٦,٩٨٩,٢٤٩	٢٠١٢	٢٠١٢	تحويلات	-	-	-	-	-	تحويلات
٥,٠١٢,٨٠٦	-	١٣٦,٩٥٩	١٦٩,٠٠٥	٢,٨٩٠,٧٩٧	١,٦١٧,٩٤٢	١٤٤,١٠٣	-	٢٠١٢	٢٠١٢	تحويلات	-	-	-	-	-	تحويلات
(٧,٨٤٠,٦٨٤)	-	(٢,٦٢٧,٢٨٣)	(٣,٥٥٨,٤٦٦)	(٦١,٨٧١)	(٦٢٤,٢٥٢)	(٩٦٨,٨١٢)	-	٢٠١٢	٢٠١٢	تحويلات	-	-	-	-	-	تحويلات
(٣١٢,٦٣٥)	-	(١٠٦,٦٢٢)	(٢٠٦,٠١٣)	-	-	-	-	٢٠١٢	٢٠١٢	تحويلات	-	-	-	-	-	تحويلات
١٧٤,٦٠٣,١٧٨	-	١١,٧١٥,٩٥٣	١١,٩٨٠,٠٠٩	٦٨,٧٨٣,٠٦٥	٤٩,٠٨٧,٧٠٧	١٦,٩٠٢,٥٢٩	١٦,١٣٣,٩١٥	٢٠١٢	٢٠١٢	تحويلات	-	-	-	-	-	تحويلات
٤٤٩,٥٢٧,٢٥٨	٥٦,١٣٢,٤٤٧	٣,١٤٨,٤٣٢	٧,٦٠٠,٩٤٥	١٩٣,٧٥٣,١٩٦	٤٦,٨٧٠,٤٢٤	٢٠,٢٨٥,٦٠٣	١٢١,٧٣٦,٢١١	٢٠١٢	٢٠١٢	تحويلات	-	-	-	-	-	تحويلات

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

١٢ الذمم الدائنة ومبالغ مستحقة الدفع

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٦٧,١٦٢,٦٨١	٣٢٠,٠١٧,٦٥٧	دائنون تجاريون
٢٧,٤١٠,٢٣٤	٣٠,٤٨٦,٨٣٧	مبالغ مستلمة مقدماً من العملاء والمستأجرين
٢٢,٢٥٧,٥٧٦	٢٦,٩٢٤,٦٦٩	مبالغ مستحقة
٢٨,٩٥٤,٧٢٦	٤١,٧٦١,٨٤٣	مساهمة لدعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٣٣,٣٣٣,٨٥٢	٢٥,٨٥٥,٥٦٧	دائنون آخرون
٣٧٩,١١٩,٠٦٩	٤٤٥,٠٤٦,٥٧٣	

١٣ مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة

٢٠١٢	٢٠١٣	الاسم
ريال قطري	ريال قطري	
١٨,٣٨٠,٥٢٨	١٨,٥١٧,٤٧٤	الشركة العربية لمنتجات الفاير
٩,١٤٥,٨٨٢	-	السويدي الكترك القابضة
٥,٤١٣,٨٤٩	٤,٩٠٢,٥٢٨	إيجيبلست مصر
١,١١٦,١٣٥	-	إيجيبتيك مصر
٥,٣٧٤,٠٣٩	٦,٥٣١,٢٣١	شركة الصناعات المتحدة ذ.م.م
٣,٥٢٩,١٩٦	٦,٤٠٤,٥٧٨	جونسون كونترولز لتكييف الهواء والتبريد قطر ذ.م.م
٢,٠٢٠,٣٥٩	٣,٢١٥,٨٢١	السويدي للكابلات - مصر
١,٦٩٣,٣٢٣	-	جونسون كونترولز لتكييف الهواء والتبريد دبي
١,٠٦٤,٧٤٤	٢,٨٢٥,٨٨٤	شركة يوناتيد واير
٦٧٠,١٧٩	٧٥٧,٨٢٥	شركة جتكو ذ.م.م - فرع جتكو للتبريد والتكييف
-	٣,٤٦٧,٢٨٨	مؤسسة سي أند سي لايت ويه
١١٠,٨٧٣	٢٦٣,٧١٥	مجموعات شركات الشعب
١,٢١٨,٦٥٠	١,٣١٣,٢٤٧	أطراف أخرى ذات علاقة
٤٩,٧٣٧,٧٥٧	٤٨,١٩٩,٥٩١	

إيضاحات:

تم الإفصاح عن معاملات الأطراف ذات العلاقة في الإيضاح ٢٦.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

١٤ قروض وسلف تحمل فوائد

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات	الاستحقاق
ريال قطري	ريال قطري		
٢٩٨,٣٢٤,١٨٠	١٧٢,٠٧٠,٣٨٧	١	يونيو ٢٠١٤
٤٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٢	سبتمبر ٢٠١٤
١٠١,٠٨٨,٠٠٠	٥٠,٥٤٤,٠٠٠	٣	يناير ٢٠١٥
٥٧,٩٥٥,٠٣٠	٤٠,٢٦١,٦٢١	٤	نوفمبر ٢٠١٦
١٠٠,١٦٨,٧٥٠	٨١,٣٨٧,١٠٩	٥	ديسمبر ٢٠١٦
٢١,٣٠٠,٤٩٢	١٩,٩٢٠,٠٣٦	٦	نوفمبر ٢٠١٧
٤,٠٧٧,٢٨١	-	٧	يونيو ٢٠١٣
٧,٨٢٨,٧١١	٦,٣٤٣,٨٩٠	٨	ديسمبر ٢٠١٧
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٢,٦٢٦,٩٦٧	٩	أكتوبر ٢٠١٩
-	٤٢,٥٢٢,٧٩٤	١٠	فوائد مخصصة
١,٠٦٥,٧٤٢,٤٤٤	٩١٥,٦٧٦,٨٠٤		
(٨٩٧,١٤٨)	(٧٧١,٥٠٣)		ناقصاً تكاليف تمويل مؤجلة
١,٠٦٤,٨٤٥,٢٩٦	٩١٤,٩٠٥,٣٠١		

تظهر القروض في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٢٥,٥٦٨,٤٨٩	٧٤٩,٥٢٠,٨٢٠	الجزء المتداول
٢٣٩,٢٧٦,٨٠٧	١٦٥,٣٨٤,٤٨١	الجزء غير المتداول
١,٠٦٤,٨٤٥,٢٩٦	٩١٤,٩٠٥,٣٠١	

تتكون تكاليف التمويل المؤجلة من رسوم ترتيبات التمويل. فيما يلي الحركة في تكاليف التمويل المؤجلة:

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٣٢,٦٦١	٨٩٧,١٤٨	في ١ يناير
٩١٢,٥٠٦	٢,٠٦٢,٥٦٥	إضافات خلال السنة
(٣٤٨,٠١٩)	(٢,١٨٨,٢١٠)	الإطفاء خلال السنة
٨٩٧,١٤٨	٧٧١,٥٠٣	في ٣١ ديسمبر

١٤ قروض وسلف تحمل فوائد - تتمة

إيضاحات

١. القرض ١ يمثل تسهيلات إستيراد بقيمة ٩٣,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي تم الحصول عليها لإعادة تمويل الاعتمادات المستندية. يحمل القرض فوائد بالسعر التجاري ويتم سداد الفوائد على أساس شهري. يستحق سداد القرض خلال ١٨٠ يوم وتشمل فترة الاستخدام بموجب الاعتمادات المستندية.
٢. القرض ٢ هو قرض مضمون تم الحصول عليه لسداد قرض حالي ومتطلبات الرأسمال العامل للشركة. يحتسب على القرض معدل فائدة بمعدلات تجارية وسيتم سداد الفوائد بشكل ربع سنوي.
٣. القرض ٣ الغرض منه هو تمويل النفقات الرأسمالية والمدفوعات المباشرة للموردين والمقاولين والمقاولين من الباطن. يحمل القرض فوائد بأسعار تجارية تدفع بصورة ربع سنوية. ويستحق سداد القرض على ١٥ قسط ربع سنوي ابتداءً من ١ يوليو ٢٠١١ وحتى ١ يناير ٢٠١٥.
٤. القرض ٤ تم الحصول عليه لتمويل بناء عقار استثماري. هذا القرض مضمون برهن أول على نفس العقار وضمان من شركة أعمال ش.م.ق. ويحمل القرض فوائد بأسعار تجارية ويستحق سداده بأقساط ربع سنوية.
٥. القرض ٥ يمثل تسهيلات على شريحتين منفصلتين حصلت عليها المجموعة بقيمة ٣٠٩,٨٢٥,٠٠٠ ريال قطري (٨٥ مليون دولار أمريكي) لغرض تحسينات في أحد العقارات الاستثمارية. يستحق سداد القرض على ١٦ قسط ربع سنوي متساوي للشرائح الفردية ابتداءً من مارس ٢٠١٣. يحمل القرض فوائد بالأسعار التجارية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

١٤ قروض وسلف تحمل فوائد - تتمة

٦. القرض ٦ يمثل قروض مضمونة من بنك تجاري في الفترات السابقة من أجل شراء معدات وآليات ثقيلة وتم دمجها في ١٥ نوفمبر ٢٠١٢ كقرض مجمع. هذا القرض يستحق السداد على ٥٩ قسطاً متساوياً بقيمة ٤٢٦,٠٠٠ ريال قطري وقسط أخير بقيمة ٤٣٨,٣٢٦ ريال قطري ابتداء من ١ أكتوبر ٢٠١٣. يحتسب على القرض فوائد بأسعار تجارية.
٧. القرض ٧ يمثل تسهيل بنكي على شكل سند أمانة تم الحصول عليه لشراء بضاعة. وتحتسب عليه فوائد بأسعار السوق التجارية.
٨. القرض ٨ يمثل قروض مضمونة من بنك تجاري في الفترات السابقة من أجل شراء شاحنات توصيل وآلات وتم دمج القروض في ٢٢ أكتوبر ٢٠١٢ كقرض مجمع. تحتسب على القرض فوائد بأسعار السوق التجارية ويستحق السداد على ٥٩ قسطاً متساوياً بقيمة ١٦٠,٠٠٠ ريال قطري وقسط أخير بقيمة ١٢٨,٠٠٠ ريال قطري ابتداء من ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.
٩. القرض ٩ هو اتفاقية تمويل إسلامي تم الحصول عليها لإنشاء مصنع إنتاج صناعي وكما يظهر رصيد نهاية السنة فقد تم سحب مبلغ جزئي من إجمالي القرض البالغ ٦٥,٥٦٨,٠٠٠ ريال قطري. القرض مضمون بضمان شركات مشترك من قبل الشركاء. يحتسب على القرض ربح بأسعار التمويل الإسلامي ويستحق السداد على أقساط ربع سنوية تبدأ من نهاية فترة السماح البالغة ٢٤ شهراً من تاريخ سحب القرض.
١٠. الفواتير المخصومة هي تسهيل اقتراض من بنوك. الغرض من الاتفاقية هو خصم فواتير محلياً ويحتسب عليها فائدة بمعدل تجاري حالي.

١٥ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تظهر الحركة في المخصص لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١٧,٨٧٧,٩٣٧	١٨,١١١,٧٦٣	في ١ يناير
٤,٢٠٥,٤٩٩	٤,٠٥٦,٩٦٩	المخصص المكون للسنة
٣٤٩,٢٧٢	-	مقتنى من خلال جميع أعمال (إيضاح ٤)
(٤,٣٢٠,٩٤٥)	(٢,٢١٠,٧٥٦)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة خلال السنة
١٨,١١١,٧٦٣	١٩,٩٥٧,٩٧٦	في ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

١٦ رأس المال

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٥,٤٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المصرح به
		٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (٢٠١٢: ٥٤٤,٥٠٠,٠٠٠) سهما بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم

٢٠١٢		٢٠١٣		
ريال قطري	عدد الأسهم	ريال قطري	عدد الأسهم	
٤,٩٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٩٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٤٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٤٤,٥٠٠,٠٠٠	المصدر والمدفوع بالكامل
٤٩٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٥٠٠,٠٠٠	٥٥٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٥٠٠,٠٠٠	في ١ يناير
				إصدار أسهم مجانية
٥,٤٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٤٤,٥٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	في ٣١ ديسمبر

كافة الأسهم من نفس الفئة وتتمتع بحقوق تصويت متساوية.

١٧ الاحتياطي القانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ يجب تحويل ١٠٪ كحد أدنى من ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني. إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع في العادة إلا في الحالات المنصوص عليها في القانون المذكور أعلاه.

١٨ الإيرادات

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٧٠٩,٠٥٧,٥٠٠	١,٧٢٦,٨٩٣,٢٦٥	مبيعات البضاعة
٢٣٣,١١٧,٥٠٩	٢٦٠,٣٦٢,٣٢٢	إيرادات الإيجارات
٨٣,٩٤٠,٧٣١	٨٥,٨٦٩,٩٦٥	إيرادات الخدمات
٤٣,٢٢٠,٦٣٢	٤٩,٤٦٩,٥٨١	عمولات وحوافز وأتعاب الوكالات
٢,٠٦٩,٣٣٦,٣٧٢	٢,١٢٢,٥٩٥,١٣٣	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

١٩ التكاليف المباشرة

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٤٩٧,٢١٠,٨٣٠	١,٥٢٢,٩٢٩,٩٥٦	تكاليف بضاعة تم الاعتراف بها كمصاريف
٥١,٣٧٨,٥٦٨	٦٠,١١١,٣٣٦	رواتب وأجور مباشرة
٣٠,٤٨١,٥٠٤	٣٦,٠٧٠,٣١٦	مصاريف تشغيل الممتلكات العقارية
٣٣,٠٣٠,٩١٦	٣٣,١٦٤,٣٨٢	الاستهلاك (إيضاح ١١)
١١,٦٦٧,٩٨٩	١٤,٥٠٨,٥٨٨	أتعاب إدارية للمشغل
٢,٢٠٨,٢٦٣	٢,٣٨٠,٦١٧	مخصص البضاعة المتقدمة وبطيئة الحركة (إيضاح ٨)
٣٣,٦٧٤,٩٤٦	٣٢,٩٧٣,٩٨٢	مصاريف تشغيل أخرى
١,٦٥٩,٦٥٣,٠١٦	١,٧٠٢,١٣٩,١٧٧	

٢٠ إيرادات أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٨٩٤,٣٩٢	٢,٨٢٤,٢١٦	إيرادات فوائد بنكية
(١٧٨,٦٢٠)	٧٣٧,٦٤٧	ربح/ (خسارة) من استبعاد عقارات وآلات ومعدات
٨,٣٦٠,٧٩٣	-	ربح مفاوضة سعر الشراء (إيضاح ٤)
٥,٧٢٣,٣٥٦	٧,٩٥٤,٨٢٥	إيرادات متنوعة
١٦,٧٩٩,٩٢١	١١,٥١٦,٦٨٨	

٢١ مصاريف عمومية وإدارية

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٥,٤٣٨,٣٥٤	٥٥,١٧٠,٣٠٢	تكاليف الإدارة والموظفين
٢٥,٥٩٤,٩١٥	٢٣,٥٩٠,٧٩٩	إيجارات
١٣,٦١٣,١٢٠	٢,٢٩٤,٥٩٠	مخصص لانخفاض قيمة المدينين التجاريين (إيضاح ٦)
٢,٠٩٣,٩٠٢	٢,١٠٩,٢٦٣	تأمين وأتعاب مهنية
١,٦٤٩,١٥٥	١,٩٣٥,١٢٣	مصاريف اتصالات
١,٠٩٥,٧٦٤	٩٥٠,٤٧٦	تدريب وتطوير الأعمال
٢,٣٢١,٢٦١	٢,٠٧١,٥٨٥	إصلاحات وصيانة
٥٤١,١٥٩	٦٧٠,٢٩٩	أجور بريد ومطبوعات وقرطاسيه
٢٢,٨١٥,١٨٢	٢١,١٨٨,٦٦٤	مصاريف أخرى
١٢٥,١٦٢,٨١٢	١٠٩,٩٨١,١٠١	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٢ تكاليف التمويل

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٧,٧٣١,١٤٨	٤٢,٨٦٨,٣١٢	مصاريف الفوائد
٣٣٢,٦٦١	٢,٠٦٢,٥٦٥	إطفاء تكاليف التمويل المؤجلة
٥٨,٠٦٣,٨٠٩	٤٤,٩٣٠,٨٧٧	

٢٣ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يحتسب العائد الأساسي للسهم بتقسيم صافي الربح للسنة المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. قامت المجموعة خلال السنة بإصدار ورسملة أسهم مجانية وعليه فإن العائد الأساسي والمخفض للسهم الذي تم الإفصاح عنه سابقاً قد تم تعديلها.

٢٠١٢	٢٠١٣	
٥٩٤,٨٩٢,٩٤٦	٥٠٦,٨٧٤,٥٠٧	ربح السنة المنسوب للمساهمين بالشركة الأم (ريال قطري)
٥٩٩,٨٦٤,٢٤٩	٥٩٩,٨٥٠,٤١٣	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (١)
٠,٩٩	٠,٨٥	العائد الأساسي والمخفض للسهم (ريال قطري)

إيضاحات:

١. لقد تم احتساب متوسط عدد الأسهم المرجح لغرض احتساب العائد للسهم كالتالي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
٥٤٤,٥٠٠,٠٠٠	٥٤٤,٥٠٠,٠٠٠	الأسهم المؤهلة في بداية السنة
٥٥,٥٠٠,٠٠٠	٥٥,٥٠٠,٠٠٠	تأثير الأسهم المجانية المصدرة والمرسملة
٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
(١٣٥,٧٥١)	(١٤٩,٥٨٧)	ناقص: أسهم خزينة
٥٩٩,٨٦٤,٢٤٩	٥٩٩,٨٥٠,٤١٣	المتوسط المرجح لعدد الأسهم في نهاية السنة

٢. لم يكن هناك أية أسهم مخفضة محتملة قائمة في أي وقت من السنة، وعليه فإن العائد المخفض للسهم يعادل العائد الأساسي للسهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٤ التزامات

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
		نفقات رأسمالية تقديرية معتمدة ومتعاقد عليها في نهاية السنة ولكن لم تخصص لها مبالغ:
٨,١٣٩,٠٦٣	٢,٩٦٤,٠٠٠	عقارات استثمارية
٦٣,٧٥٩,٧٦٢	١٦,٣٨٦,٥٠٠	عقارات وآلات ومعدات
٧١,٨٩٨,٨٢٥	١٩,٣٥٠,٥٠٠	
		التزامات إيجار تشغيلي بموجب اتفاقيات غير قابلة للإلغاء:
٧٠٢,٠٠٠	٩٩٠,٨٠٦	مستحقة الدفع خلال سنة واحدة
٧٠٢,٠٠٠	٩٩٠,٨٠٦	

٢٥ الالتزامات المحتملة

المجموعة عليها الالتزامات المحتملة التالية والتي لا يتوقع أن تنشأ عنها مطلوبات هامة:

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٩٤,٢٥٥,٢٠٣	٤٧٤,٥٥١,٢٣٩	خطابات ضمان
١٩٤,٢٩٩,٣٨٤	٧,٦٧٨,٤٩٩	اعتمادات مستندية

إيضاحات:

١. تتضمن خطابات الضمان كفالات حسن تنفيذ ومناقصات وضمانات سداد أصدرت للموردين والمقاولين من قبل المجموعة في إطار النشاط الاعتيادي، وتستحق هذه الضمانات خلال اثني عشر شهرا من تاريخ التقرير.
٢. تصدر الاعتمادات المستندية بموجب تقديم المستندات إلى البنك لشراء بضائع تجارية من شركات أجنبية وتستحق خلال ثلاثة إلى ستة أشهر من تاريخ المعاملة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٦ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

الأطراف ذات العلاقة تمثل المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا للمجموعة والشركات المسيطر عليها والمسيطر عليها بشكل مشترك أو يمكن التأثير عليها بشكل كبير من قبل هؤلاء الأطراف. يتم اعتماد سياسة الأسعار وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الواردة في البيانات المالية الموحدة هي كالتالي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٢٥,٢٢١,٤١٥	٤١٩,٠٣٤,٠٤٨	مبيعات بضاعة وخدمات
٢,٠٦٩,٣٨٦	١,٩٨٠,٤٧٣	إيرادات الإيجارات
٣٠٠,٨٣٥,٥٩٦	١٥٩,١٣٨,٠١٨	مشتريات البضاعة والخدمات
٢٣,٣٩٧,٣٣٤	٢١,٧٨٠,٠٧٨	مصاريف إيجارات
٨,٣٦٠,٧٩٣	-	ربح مفاوضة سعر الشراء
٧٨,٨٠٣,٥٨٥	-	صافي الموجودات المقتناة

أرصدة الأطراف ذات العلاقة

المبالغ المستحقة من والمستحقة للأطراف ذات العلاقة تم الإفصاح عنها في الإيضاحين ٧ و ١٣ على التوالي. هذه الأرصدة لا تحمل فوائد ويتم سدادها في تواريخ يتم الاتفاق عليها بين الأطراف، عادة خلال سنة.

لم تسجل المجموعة أي انخفاض لذمم مدينة تتعلق بالمستحق من أطراف ذي علاقة في أي من السنتين. يتم هذا التقييم في كل سنة مالية عن طريق فحص المركز المالي للطرف ذي العلاقة والسوق التي يعمل فيه.

الشركة الأم

إن الشركة الأم النهائية للمجموعة هي شركة الفيصل القابضة ذ.م.م.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٦ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة - تتمة

مكافأة موظفي الإدارة الرئيسيين

بلغت المكافآت لموظفي الإدارة الرئيسيين بإدارة المجموعة خلال السنة كالتالي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠,٧٩٥,٩٥١	٧,٩٠٤,٧٩٤	منافع قصيرة الأجل
٤٣٩,٧٧٦	٤٠٨,٩٣٤	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١١,٢٣٥,٧٢٧	٨,٣١٣,٧٢٨	

٢٧ الأسهم المجانية

خلال السنة قامت المجموعة بإصدار أسهم مجانية بنسبة ١٠.١٩٢٨% من رأس المال المدفوع بالكامل المحتفظ به كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢، وبلغت قيمة الأسهم المجانية ٥٥٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري باستخدام الأرباح المدورة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (٢٠١٢): سهم واحد لكل ١٠ أسهم مملوكة في ٣١ ديسمبر ٢٠١١، بإجمالي بلغ ٤٩٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري باستخدام الأرباح المدورة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١).

٢٨ المعلومات القطاعية

لأغراض الإدارة، فإن المجموعة منظمة في وحدات للأعمال على أساس طبيعة أنشطتها وتضم المجموعة أربعة قطاعات يصدر عنها التقرير والمركز الرئيسي كالتالي:

العقارات:

يتكون هذا القطاع من فرع سيتي سنتر قطر وفرع أعمال للعقارات، ويعملان في تأجير محلات البيع بالتجزئة الكائنة بالمجمع وأنشطة الاستثمار العقاري وتأجير العقارات.

التجارة والتوزيع:

يعمل هذا القسم في بيع الجملة والمفرق وتوزيع المستحضرات الصيدلانية والمواد الاستهلاكية والأدوات المنزلية والمعدات الطبية والإطارات والزيوت والطباعة الصناعية. يضم القطاع:

- فرع ابن سينا الطبية.
- فرع أعمال الطبية.
- فرع أعمال للتجارة والتوزيع.
- فرع مركز العناية بالقدم.
- فرع صيدلية جود لايف.
- شركة الفرزدق ذ.م.م.

٢٨ المعلومات القطاعية - تتمة

الإنتاج الصناعي

يعمل هذا القطاع في صناعة الكابلات والأدوات الكهربائية والخرسانة الجاهزة والطابوق الأسمنتي و/أو بيعها وتوزيعها بالجملة والمفرق، وتقديم الخدمات المتعلقة بالاستثمار الصناعي وبناء وإصلاح محطات الطاقة والتجارة بالمصابيح الكهربائية ومنتجات الإضاءة الأخرى وإدارة المشاريع الصناعية. يضم القطاع الكيانات التالية:

- أعمال للصناعات الأسمنتية ذ.م.م.
- فرع أعمال ريديمكس.
- الدوحة للكابلات قطر ذ.م.م.
- سنيار قطر الصناعية القابضة ذ.م.م.
- شركة الأنابيب والصبات المتقدمة ذ.م.م.
- الشركة الخليجية للصخور ذ.م.م.
- شركة سي سان للتجارة ذ.م.م.
- شركة إنوفاتيف لايتنيغ ذ.م.م.

الخدمات:

يعمل القطاع في توفير خدمات التنظيف والتدبير المنزلي وخدمات إدارة المرافق وخدمات الطاقة وصيانة المباني والعمل كوكالة سفر. يضم القطاع الكيانات التالية:

- فرع أعمال للخدمات.
- فرع أعمال للسفر والسياحة.
- إيكو جلف ذ.م.م.
- جونسون كونترولز - قطر .

المركز الرئيسي:

يقدم المركز الرئيسي خدمات إدارية للفروع والشركات التابعة للمجموعة.

تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات الأعمال بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات بناء على ربح أو خسارة هذه القطاعات. تحدد أسعار التحويل بين قطاعات التشغيل على أساس الأسعار الحرة بالسوق بطريقة مماثلة لتلك المتبعة في المعاملات مع الأطراف الأخرى.

٢٨ المعلومات القطاعية - تتمة

قطاعات التشغيل:

تظهر بيانات قطاعات التشغيل كالتالي بعد استبعاد المعاملات ضمن الفروع والشركات التابعة:

للسنة المنتهية في

٣١ ديسمبر ٢٠١٣

الإيرادات:	ريال قطري	القطاعات	ريال قطري	التجارة والتوزيع	ريال قطري	الإنتاج الصناعي	ريال قطري	الخدمات	ريال قطري	المركز الرئيسي	ريال قطري	الاستعدادات	ريال قطري	الإجمالي	ريال قطري
أطراف خارجية	٢١٠,٣١٠,١٧٢	٥٧٨,٩٠٩,٩٨٣	١,٢٣١,٥٢٢,٧٦٨	٥١,٨٠٢,٢١٠	-	-	-	٢,١٢٢,٥٩٥,١٣٣	-	-	-	-	-	٢,١٢٢,٥٩٥,١٣٣	-
القطاعات الداخلية	١,٢٥٣,٩١٤	١,٨٤٣,١١٨	٢٩,٦٣٩,٨٧٣	٣٤,٤٥٠,٥٢١	-	-	-	-	-	-	-	(٧٢,١٨٧,٤٢١) ^(١)	-	-	-
	٢١١,٦١٤,٠٨٦	٥٨٥,٧٥٣,١٠١	١,٢٦١,١٦٢,٦٤١	٨٦,٢٥٢,٧٣١	-	-	-	٢,١٢٢,٥٩٥,١٣٣	(٧٢,١٨٧,٤٢١)	-	-	-	-	٢,١٢٢,٥٩٥,١٣٣	-
نتائج التشغيل	٢٠٠,٨١١,٩٤٤	٨١,٤٩٢,٨٣٤	٢٢,٦٣٦,٢٥٠	٥,١٥٧,٤٣٦	(٤٧,٨٦٤,٨٨٢)	-	-	٢١٧,٢٣٣,٥٨٢	-	-	-	-	-	٢١٧,٢٣٣,٥٨٢	-
أرباح القيمة العادلة	٢٤٥,٠٥١,١٠٧	-	-	-	-	-	-	٢٤٥,٠٥١,١٠٧	-	-	-	-	-	٢٤٥,٠٥١,١٠٧	-
ربح/ (خسارة) للسنة	٤٤٥,٨٦٣,٠٥١	٨١,٤٩٢,٨٣٤	٢٢,٦٣٦,٢٥٠	٥,١٥٧,٤٣٦	(٤٧,٨٦٤,٨٨٢)	-	-	٥١٢,٢٨٤,٦٨٩	-	-	-	-	-	٥١٢,٢٨٤,٦٨٩	-
الاستهلاك	٢,٠١٦,٢٩٠	٤,٣٤٥,٤٣٨	٣٣,٠٤٩,٠٨٩	١,٧٦٠,٣٠٥	١,٣٣٤,٣٨٢	-	-	٤٢,٥٥٥,٥٠٤	-	-	-	-	-	٤٢,٥٥٥,٥٠٤	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٨ المعلومات القطاعية - تيمة

قطاعات التشغيل - تيمة

للسنة المنتهية في

٣١ ديسمبر ٢٠١٣

الإجمالي	الاستعدادات	المركز الرئيسي	الخدمات	الإنتاج الصناعي	التجارة والتوزيع	المعارف	الإيرادات:
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢,٠١٩,٣٣٦,٣٧٢	-	-	٥٥,٢١٦,٦٦٥	١,٢٥٥,٦٩٤,٥٣٧	٥٢٥,٣٠٧,٦١١	٢٣٣,١١٧,٥٠٩	أطراف خارجية
-	(٧٤,٢٣٤,٩٢١)	-	٢٩,٣٩٣,٦٣١	٣٥,٤٣٠,٦٤٧	٨,٢٤١,٧٢٣	١,١١٨,٩٢٥	القطاعات الداخلية
٢,٠١٩,٣٣٦,٣٧٢	(٧٤,٢٣٤,٩٢١)	-	٨٤,٦١٠,٢٩٦	١,٢٩١,١٢٥,١٨٤	٥٣٣,٥٤٩,٣٣٤	٢٣٤,٢٨٦,٤٣٤	
٢٣٥,٧٢١,٠٠٦	-	(١٤,٦٤١,٩٧٦)	٧,٤٢٧,٤١٤	٥٦,٧٢٧,٠٥٩	٥٤,٣٨٤,٨٣٨	١٨١,٨٢٣,٦٧١	نتائج التشغيل
٣٨٨,٧٩٢,٤٨٣	-	-	-	-	-	٣٨٨,٧٩٢,٤٨٣	أرباح القيمة العادلة
٦٢٤,٥١٣,٤٨٩	-	(١٤,٦٤١,٩٧٦)	٧,٤٢٧,٤١٤	٥٦,٧٢٧,٠٥٩	٥٤,٣٨٤,٨٣٨	٥٧٠,١١٦,١٥٤	ربح/ (خسارة) للسنة
٤٢,٥٤٠,٨١٢	-	١,٣١٧,٦١٣	١,٩٠٨,٠٦٧	٣٢,٧٥٢,٧٤٢	٤,٦٩٨,٧٨٠	١,٨١٣,٦٥٩	الاستهلاك

إيضاح:

١. تستبعد الإيرادات ضمن القطاعات عند التوحيد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٨ المعلومات القطاعية - تتمة

الموجودات والمطلوبات

	٣١ ديسمبر ٢٠١٣						
	الإجمالي ريال قطري	الاستبعادات ريال قطري	المركز الرئيسي ريال قطري	الخدمات ريال قطري	الإنتاج الصناعي ريال قطري	التجارة والتوزيع ريال قطري	العقارات ريال قطري
الموجودات المتداولة	١,٤٧٧,٣١٦,٠٩٠	(٣٠١,١٣١,٩٩٥)	٥٠١,٣٨١,٩٢٢	١١,٣٤٩,٤١٥	١٢٠,٨٠٧,٩٧٩	٣١٢,٩٠١,٤٣١	٢٢٧,٥٥٢,٣٣٨
الموجودات غير المتداولة	٧,٠٥٥,٥٨٨,٧٨٠	(٢,٢٤٣,٨٠٥)	١,١٢٤,٥٤٨	٤,٣٤٨,٨٧٦	١٢٢,٣٨١,٢٣٨	١٢,٦٠٤,٧٦٣	١,٤١١,٨١٨,١٦٠
إجمالي الموجودات	٨,٥٣٢,٩٥٤,٨٧٠	(٣٠٣,٨٨٠,٨٠٠)	٥١٣,٠١١,٤٧٠	١٥,٦٩٨,٢٩١	١,٢٤٣,١٩٤,٢١٧	٣٧٥,٥١١,١٩٤	١,٦٣٩,٤٢٠,٤٩٨
المطلوبات المتداولة	١,٢٤٩,٦٠٣,٢١٤	(٣٠١,١٣١,٩٩٥)	٤٩٦,٢١٠,١٨٥	٢١,٠٧٠,٨٠٢	١٣٤,٤٠٢,٧٧٧	١١٣,٥١١,١٦٠	٢٨٠,٩٩٥,٣٣٥
المطلوبات غير المتداولة	١,٨٥,٣٤٢,٤٥٧	-	١,٤٣٣,٧٩٩	٣,١٨١,١٦٨	١٠٠,٠١٦,٩٤٣	٨,٠٠٨,٤٨٥	٧٢,٧٠١,٥٦٢
إجمالي المطلوبات	١,٤٣٤,٩٤٥,٧٢١	(٣٠١,١٣١,٩٩٥)	٤٩٧,٦٩٣,٩٨٤	٢٩,٢٥٢,٤٧٠	٧٣٤,٤١٩,٧٢٠	١٢١,٥١٩,٦٤٥	٣٥٣,٦٩٦,٨٩٧
المصرفوات الرأسمالية ^(١)	١٥٧,١٢٣,٨٢١	-	١٦٨,١٥١	١,٣٩٧,٧٤٢	١٠٠,٧٤٣,٠٠٨	٨,٢٩٠,٨٧٠	٤٧,٠٢٤,٠٥٠

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

		المعلومات القطاعية - تنمة		الموجودات والمطلوبات - تنمة		٣١ ديسمبر ٢٠١٣	
الإجمالي	الاستيعادات	المركز الرئيسي	الخدمات	الإنتاج الصناعي	التجارة والتوزيع	المعارف	الموجودات المتداولة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	الموجودات غير المتداولة
١,٤٢٣,٥٩١,٣٠٢	(١) (٢٧٣,٧٣٥,٧٧٦)	٤٦٨,٣٢٥,٠٢٤	٥١,٣٨٧,٠٩٨	٧٣٤,٦٨١,٢٥٨	٢٩٦,٤٤٢,٥١٢	١٤٦,٤٩١,١٨٦	الموجودات المتداولة
٦,٦٨٩,٥٦٣,٢٣٠	(١) (٢,٠٣٠,٨٣٥)	٦,٧١٣,٦٤٣	٤,٧١١,٤٣٩	٥٤٩,٢٦٧,٢٣٥	٩,٠٣٧,٢٦٤	٦,١٢١,٨٦٤,٤٨٤	الموجودات غير المتداولة
٨,١١٣,١٥٤,٥٣٢	(٢٧٥,٧١٦,٦١١)	٤٧٥,٠٣٨,٦٦٧	٥١,٠٩٨,٥٣٧	١,٢٨٣,٩٤٨,٤٩٣	٣٠٥,٤٧٩,٧٧٦	٦,٢٦٨,٣٥٥,٦٧٠	إجمالي الموجودات
١,٢٥٧,٣١٠,٤٠٥	(١) (٢٧٣,٧٣٥,٧٧٧)	٤٨٠,٣٩٣,٦٣٧	٢١,٩٣٨,٩٥٣	٦٦٩,٢١٤,٢١١	٨٦,٠٥٤,٥٨٣	٢٧٣,٤٤٤,٧٤٨	المطلوبات المتداولة
٢٥٧,٣٨٨,٥٧٠	-	١,٢٥٣,٠٨٤	٢,٨٧١,١٩٩	١٢٨,٨١٤,٩٧٧	٧,٤٣٤,٢٨٦	١١٧,٠١٥,٠٢٤	المطلوبات غير المتداولة
١,٥١٤,٦٩٨,٩٧٥	(٢٧٣,٧٣٥,٧٧٧)	٤٨١,٦٤٦,٧٢١	٢٤,٨١٠,١٥٢	٧٩٨,٠٢٩,٢٣٨	٩٣,٤٨٨,٨٦٩	٣٩٠,٤٥٩,٧٧٢	إجمالي المطلوبات
٢٤١,٤٨٤,٤٤٦	-	١٤٩,٠٤٥	٧١٦,٩١٣	٦٦,٤٧١,٣٥٦	١,٢٨١,٢٥٤	١٧٢,٨٦٥,٨٧٨	المصرفوات الرأسمالية ^(٢)

إيضاحات:

١. تستبعد الأرصدة ضمن القطاعات عند التوحيد.
٢. تتكون المصرفوات الرأسمالية من إضافات إلى المعارف والآلات والمعدات والمعارف الاستثمارية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٩ إدارة المخاطر المالية

الأهداف والسياسات

تشتمل المطلوبات الرئيسية للمجموعة، قروض تحمل فوائد وسحب على المكشوف من البنوك ومستحقات لأطراف ذات علاقة ودمم تجارية دائنة. الغرض الأساسي لهذه المطلوبات المالية هو الحصول على تمويل لعمليات المجموعة. ولدى المجموعة موجودات مالية مختلفة مثل الذمم التجارية المدينة ومستحقات لأطراف ذات علاقة وأرصدة لدى البنوك ومحتجزات مدينة ودمم مدينة أخرى وهي ناتجة مباشرة من عمليات المجموعة.

إن المخاطر الرئيسية الناشئة من الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة واعتماد سياسات إدارة كل من هذه المخاطر، والتي تلخصها فيما يلي:

مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في خطر تأثير تغيرات الأسعار بالسوق مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية على ربح أو حقوق ملكية أو على قيمة الأدوات المالية التي تحتفظ بها المجموعة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو مراقبة تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة مع زيادة العائدات.

مخاطر سعر السهم

وهي مخاطر تؤثر إيرادات المجموعة نتيجة للتقلبات في القيمة العادلة لأدوات حقوق المساهمين. تنشأ مخاطر سعر السهم من الاستثمارات المتاحة للبيع. إلا أن تعرض المجموعة لمخاطر سعر السهم هي في حدودها الدنيا حيث أنها لا تحتفظ باستثمارات هامة متاحة للبيع.

مخاطر أسعار الفائدة

الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة المعرضة لمخاطر أسعار الفائدة هي الودائع البنكية والقروض والسلف التي تحمل فوائد وحسابات السحب على المكشوف من البنوك. كان مركز أسعار الفائدة المحملة على الأدوات المالية التي تحتسب عليها فوائد في تاريخ التقرير كالتالي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
		أدوات مالية بأسعار فائدة ثابتة:
١١١,٩١٣,٣٩٤	١١٣,٠٣٥,٩٦٢	موجودات مالية
(١٢٥,٢٦٤,٣٦٦)	(١٢٢,٠٣٧,١٢١)	مطلوبات مالية
(١٣,٣٥٠,٩٧٢)	(٩,٠٠١,١٥٩)	
		أدوات مالية بأسعار فائدة متغيرة:
١٠٤,٣٨٤,٨١٠	١٢٧,٠٢٤,٣٤٥	موجودات مالية
(٩٤١,١٤٨,٩٢٦)	(٧٨٦,٩٣٤,٧٠٩)	مطلوبات مالية
(٨٣٦,٧٦٤,١١٦)	(٦٥٩,٩١٠,٣٦٤)	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٩ إدارة المخاطر المالية - تمة

مخاطر أسعار الفائدة - تمة

إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة في السوق يتعلق بصورة أساسية بموجودات ومطلوبات المجموعة المستحقة بأسعار فائدة متغيرة.

يعكس الجدول التالي حساسية بيان الدخل الموحد لتغيرات معقولة محتملة في أسعار الفائدة بعدد ٢٥ نقطة أساس، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. إن حساسية بيان الدخل الموحد هو تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة على ربح المجموعة لسنة واحدة، بناء على الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار فائدة متغيرة كما في ٣١ ديسمبر. يتوقع أن يكون تأثير النقص في أسعار الفائدة مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات المبينة:

التغيرات في نقاط الأساس	التأثير على الربح ريال قطري
٢٠١٣	
أدوات مالية بأسعار فائدة متغيرة	+ ٢٥ نقطة أساس (١,٦٤٩,٧٧٦)
٢٠١٢	
أدوات مالية بأسعار فائدة متغيرة	+ ٢٥ نقطة أساس (٢,٠٩١,٩١٠)

مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي خطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار العملات الأجنبية.

تتضمن الذمم التجارية الدائنة والمصاريف المستحقة الدفع مبالغ مستحقة بالعملات الأجنبية، بصورة رئيسية بالدولار والدرهم الإماراتي والجنيه الاسترليني واليورو. حيث أن للمجموعة مخاطر عملات بصورة رئيسية على أرصدة مستحقة باليورو والجنيه الاسترليني بقيمة ١٤,٤٠٠,١٣٤ ريال قطري (٢٠١٢ : ١٧,٢١٤,٠٤٦ ريال قطري).

لا تتحوط المجموعة من مخاطر العملات الأجنبية لديها. وحيث أن سعر الريال القطري والدرهم الإماراتي مربوط بالدولار الأمريكي، لا تعتبر الأرصدة بالدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي تمثل مخاطر عملات أجنبية هامة على المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٩ إدارة المخاطر المالية - تتمة

مخاطر العملات الأجنبية - تتمة

الجدول التالي يعكس تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية عن موجوداتها ومطلوباتها النقدية. يحتسب التحليل تأثير تغير محتمل معقول في سعر الريال القطري مقابل اليورو والجنيه الاسترليني، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى، على بيان الدخل الموحد (نتيجة للقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية ذات الحساسية للعملات). يتوقع أن يكون تأثير النقص في أسعار صرف العملات الأجنبية مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات المبينة:

التأثير على الربح	الزيادة في سعر الصرف مقابل	
ريال قطري	الريال القطري	
(٧٢٠,٠٣٢)	+ ٥ %	٢٠١٣
(٨٦٠,٧٠٢)	+ ٥ %	٢٠١٢

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في أن يفشل طرف لأداة مالية في الوفاء بالتزاماته ويسبب بذلك خسارة مالية لطرف آخر. يتمثل تعرض المجموعة لمخاطر ائتمانية في القيمة الدفترية لموجوداتها المالية والتي تتكون أساساً من ذمم تجارية مدينة أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة، وأرصدة لدى البنوك.

تقوم المجموعة ببيع منتجاتها وتقديم خدماتها لجهات مختلفة. من سياسة المجموعة أن تخضع جميع العملاء الراغبين في الحصول على خدماتها بالأجل لإجراءات للتحقق من مقدرتهم الائتمانية، ويتم التحقق بصورة فردية من العملاء الجدد قبل تقديم المنتج أو الخدمة إليهم. العملاء الذين لا يستوفون متطلبات المقدر الائتمانية قد يتعاملوا مع المجموعة فقط على أساس الدفع مقدماً. إيجارات العقارات يتم استلامها غالباً مقدماً أو تستلم شيكات آجلة عند التعاقد. بالإضافة إلى ذلك تتم مراقبة الأرصدة المدينة بصورة مستمرة ويتم تحديد سقف المشتريات لكل عميل يشترى بالأجل وتتم مراجعته دورياً بناءً على مستوى المعاملات السابقة ومستوى السداد. بلغ الحد الأقصى لتعرض المجموعة للمخاطر بالنسبة لأرصدة المدينين التجاريين بعد خصم المخصص في تاريخ التقرير كالتالي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
		قطاعات الأعمال:
		العقارات
١٩,٣٨٦,٣٢٦	١٥,٤٧٨,٨٣٢	
١٧٩,٧٤٨,٢٧٤	١٩٤,٣٤٣,٥٩٧	التجارة والتوزيع
١٣١,٥٧٨,٦٦٨	١٨٣,١١٩,٧٥٣	الإنتاج الصناعي
١٤,٥٤٧,٣٨٩	١٨,٠٦٩,٣٨٥	الخدمات
٣٤٥,٢٦٠,٦٥٧	٤١١,٠١١,٥٦٧	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٩ إدارة المخاطر المالية - تنمة

مخاطر الائتمان - تنمة

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناشئة من الموجودات المالية الأخرى للمجموعة، يكون تعرض المجموعة للمخاطر من عجز العملاء عن السداد، ويكون الحد الأقصى لتعرض المجموعة للمخاطر مساوياً للقيمة الدفترية لهذه الموجودات على النحو التالي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٦٧,٨٨١,٢٩١	٤٣٦,١٣٦,٧٥٦	أرصدة لدى البنوك
١٧١,٥٢٥,٣٦٣	٢١٤,٤٣٩,٩٥٠	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٧٤,٠٨٢,٢٠٣	٤٨,٢٩٠,٣٥١	محتجزات مدينة ودمم مدينة أخرى
٦١٣,٤٨٨,٨٥٧	٦٩٨,٨٦٧,٠٥٧	

تخفف المجموعة من تعرضها لمخاطر الائتمان الناشئة من الموجودات المالية الأخرى بالاحتفاظ بحسابات لدى بنوك ذات سمعة جيدة وأن تقدم خدماتها فقط للأطراف ذات العلاقة التي لديها جدارة ائتمانية.

تعتبر الإدارة أن الأرصدة لدى البنوك والمستحقات من الأطراف ذات العلاقة هي موجودات مالية ذات تصنيف ائتماني عالي وأن الذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى هي موجودات مالية ذات تصنيف عادي، عندما تنخفض قيمة موجود مالي، تقوم الإدارة بخفض تصنيف تلك الموجودات وتكوين المخصصات المناسبة لها.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم استطاعة المجموعة الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن وسيلة المجموعة لإدارة مخاطر السيولة هو أن تضمن قدر الإمكان أن يكون لديها دائماً سيولة كافية لسداد التزاماتها عند استحقاقها، في الظروف العادية وغير العادية، ودون أن تتكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة، والمحافظة على توازن بين استمرارية التمويل والمرونة عن طريق استخدام تسهيلات السحب على المكشوف والقروض والسلف البنكية.

تراقب المجموعة المخاطر لتحديد النقص في أموالها باستخدام أداة لتخطيط تجدد السيولة، تأخذ هذه الأداة في الاعتبار تواريخ استحقاق الموجودات المالية (مثلاً الذمم المدينة) والتدفقات النقدية المتوقعة من العمليات. إن شروط البيع أو الخدمات بالمجموعة تتطلب سداد المبالغ خلال ٣٠ - ٩٠ يوماً من تاريخ الفاتورة.

الجدول التالي يلخص مواعيد استحقاق مطلوبات المجموعة في ٣١ ديسمبر بناء على المدفوعات التعاقدية غير المخصصة.

الإجمالي ريال قطري	أكثر من ٥ سنوات ريال قطري	١ - ٥ سنوات ريال قطري	٣ - ١٢ شهر ريال قطري	أقل من ٣ شهور ريال قطري	عند الطلب ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	
						قروض وسلف تحمل فوائد	سحب على المكشوف من البنوك
٩٤٧,٠١٢,١٤٧	٢٥,٢١١,٥٩٨	١٦٠,٠٩٢,٧٤٨	٢٣٩,٣٣٣,٣٢٨	٥٢٢,٣٢٤,٤٧٣	-	١,٨٣١,٢٨٠	ذمم تجارية دائنة
١,٨٣١,٢٨٠	-	-	-	-	-	١,٨٣١,٢٨٠	ذمم تجارية دائنة
٣٢٠,٠١٧,١٥٧	-	-	١٦,٣٧٨,٨١٥	٣٠٣,١٣٨,٧٩٢	-	-	ذمم تجارية دائنة
١٧,١١٧,٤١٠	-	-	٢٠,٢١٠,٥٨٠	٤٧,٤٠١,٨٣٠	-	-	ذمم تجارية دائنة
٤٨,١٩٩,٥٩١	-	-	٢٢,٨٩٤,١١١	٢٥,٣٠٥,٤٨٠	-	-	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
١,٣٨٩,١٨٣,٠٨٥	٢٥,٢١١,٥٩٨	١٦٠,٠٩٢,٧٤٨	٢٩٨,٨١٦,٨٨٤	٨٩٨,١٧٥,٥٧٥	١,٨٣١,٢٨٠	-	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة

الإجمالي
ريال قطري

أكثر من ٥ سنوات
ريال قطري

١ - ٥ سنوات
ريال قطري

٣ - ١٢ شهر
ريال قطري

أقل من ٣ شهور
ريال قطري

عند الطلب
ريال قطري

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

١,٠٩١,٤٣١,٢٣١	٧,١٤٨,٠٠٠	٢٤٨,٤٧٢,٢٢١	٣١٥,٤٧٦,٩٧٢	٤١٩,٨٣٩,٠٣٣	-	٢,٨٨٥,٠٩٠	قروض وسلف تحمل فوائد
٢,٨٨٥,٠٩٠	-	-	-	-	-	٢,٨٨٥,٠٩٠	سحب على المكشوف من البنوك
٢١٧,١١٢,١٨١	-	-	١٥٩,١٢١,٣٧١	١٠٧,٥٤١,٣١٠	-	-	ذمم تجارية دائنة
١٢,٢٨٨,٥٧٨	-	-	٢٤,٧٤٥,٣٤٢	٣٧,٥٤٣,٢٣١	-	-	ذمم تجارية دائنة
٤٩,٧٣٧,٧٥٧	-	-	٣٠,٠٩٢,٧١٦	١٩,٦٤٥,٠٤١	-	-	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
١,٤٧٣,٥١٠,٣٣٧	٧,١٤٨,٠٠٠	٢٤٨,٤٧٢,٢٢١	٥٧٩,٩٣٦,٤٠١	١٣٤,٥١٨,١٢٠	٢,٨٨٥,٠٩٠	-	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس الإدارة هي المحافظة على قاعدة رأسمالية قوية لكي تحافظ على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق ولاستمرارية تطور الأعمال مستقبلاً. يقوم مجلس الإدارة بمراقبة رأس المال، والذي تعرفه المجموعة بأنه إجمالي حقوق المساهمين باستثناء الحصص غير المسيطرة ومستوى الأرباح الموزعة على المساهمين العاديين.

يسعى المجلس للحفاظ على التوازن بين العائدات العالية الممكنة بمستويات الاقتراض العالية والمنافع والضمان اللذين يحققهما مركز رأسمالي قوي. تهدف المجموعة إلى تحقيق عائد على حقوق المساهمين (باستثناء الحصص غير المسيطرة) يكون أكبر من المتوسط المرجح لمصروف الفوائد المحمل على القروض والتسهيلات التي تحتسب عنها فوائد.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأسمالها وإدخال تعديلات عليها في ضوء التغيرات في الأحوال الاقتصادية وتوقعات المساهمين. لم تدخل الشركة تعديلات في الأهداف أو السياسات أو العمليات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

تراقب المجموعة رأسمالها باستخدام نسبة معدل الدين إلى رأس المال، وهي صافي الدين مقسوماً على إجمالي رأس المال زائد صافي الدين. إن سياسة المجموعة هي الحفاظ على نسبة معدل الدين إلى رأس المال أقل من ٤٠٪. تحتسب الشركة ضمن الدين القروض والتسهيلات التي تحمل فوائد ناقص النقد وما يعادله. يشتمل رأس المال على حقوق المساهمين المنسوبة إلى المساهمين في الشركة الأم.

٢٠١٢	٢٠١٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٠٦٤,٨٤٥,٢٩٦	٩١٤,٩٠٥,٣٠١	القروض والتسهيلات التي تحمل فوائد
(٣٦٤,٩٩٦,٢٠١)	(٤٢٩,٣٠٠,٤٧٦)	ناقص : النقد وما يعادله
٦٩٩,٨٤٩,٠٩٥	٤٨٥,٦٠٤,٨٢٥	صافي المديونية
٦,٤٠٨,٦١٧,٠٩٥	٦,٩٠٢,٦٨٨,٩٧٠	إجمالي رأس المال
٧,١٠٨,٤٦٦,١٩٠	٧,٣٨٨,٢٩٣,٧٩٥	رأس المال وصافي الدين
%٩,٨	%٦,٦	نسبة المديونية إلى رأس المال

٣٠ القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من موجودات مالية ومطلوبات مالية.

الموجودات المالية تشتمل على أرصدة لدى البنوك وودائع بنكية قصيرة الأجل ومبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة ومبالغ محتجزة مدينة وذمم مدينة أخرى وذمم تجارية مدينة. والمطلوبات المالية تشتمل على حسابات سحب على المكشوف من البنوك وقروض وتسهيلات تحمل فوائد ومبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة وذمم تجارية دائنة.

إن القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية، باستثناء القروض والتسهيلات التي تحمل فوائد، تقارب قيمتها الدفترية نظراً للاستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الأدوات.

يتم تقدير القيمة العادلة للقروض والتسهيلات التي تحمل فوائد بناء على التدفقات النقدية المخصومة باستخدام سعر الفائدة المتوفر حالياً لديون لها شروط وتواريخ استحقاق مماثلة.

٣١ الافتراضات والأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

انخفاض قيمة الذمم المدينة

تقوم المجموعة بتقدير الأرصدة التجارية المدينة القابلة للتحصيل عندما لا يكون من المحتمل تحصيل المبالغ بالكامل. يتم هذا التقدير للمبالغ الهامة على أساس فردي. أما بالنسبة للمبالغ الفردية غير الهامة ولكنها استحققت السداد منذ فترة طويلة فيتم تقديرها بصورة جماعية ويحتسب لها مخصص بناء على طول الفترة الزمنية التي مضت على استحقاقها استناداً إلى معدلات الاسترداد التاريخية.

انخفاض قيمة المخزون

يدرج المخزون في السجلات بالتكلفة أو القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. عندما يصبح المخزون قديماً أو غير صالح للاستخدام يتم تقدير صافي القيمة الممكن تحقيقها منه. يتم هذا التقدير على أساس فردي بالنسبة للمبالغ الفردية الهامة. أما المبالغ الفردية غير الهامة ولكنها قديمة أو غير صالحة للاستخدام فيتم التقدير بصورة جماعية لها ويحتسب لها مخصص وفقاً لنوع المخزون ودرجة التقادم و عدم الصلاحية على أساس أسعار البيع المتوقعة.

تصنيف السويدي للكابلات قطر ذ.م.م كمشروع مشترك

السويدي للكابلات قطر ذ.م.م هي شركة ذات مسؤولية محدودة يفضي شكلها القانوني إلى الفصل بين أطراف الاتفاقية المشتركة والشركة نفسها. إضافة إلى أنه ليست هناك اتفاقية تعاقدية أو أية وقائع أو ظروف أخرى تشير إلى أن الأطراف في الاتفاقية المشتركة لديهم حقوق في الموجودات والالتزامات عن مطلوبات الاتفاقية المشتركة. تم وفقاً لذلك تصنيف السويدي للكابلات قطر ذ.م.م كمشروع مشترك للمجموعة.

٣١ الافتراضات والأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة - تتمة

انخفاض قيمة الشهرة

يتم اختبار الشهرة المتأصلة في تكلفة اقتناء الشركات التابعة والشركات الزميلة لتحديد الانخفاض في القيمة بشكل سنوي. إن حساب القيمة قيد الاستخدام للوحدات المنتجة للنقد المتعلقة بالمشاريع العقارية هي الأكثر حساسية للافتراضات التالية:

إجمالي هامش الربح: تستند هوامش الربح على متوسط القيم المحققة في الفترة التي تسبق بداية فترة الموازنة. يتم زيادة هذه الهوامش على مدى فترة الموازنة من أجل التحسينات المتوقعة على الفاعلية.

معدلات الخصم: تمثل معدلات الخصم التقييم الحالي في السوق للمخاطر الخاصة بكل وحدة منتجة للنقد، بشأن القيمة الزمنية للنقد والمخاطر الفردية للموجودات المتعلقة بها والتي لم يتم إدراجها في تقديرات التدفق النقدي. إن حساب معدل الخصم يستند إلى ظروف خاصة في المجموعة وقطاعاتها التشغيلية ويشتق من المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال. المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال يأخذ في الحسبان كل من الدين وحقوق المساهمين. يتم اشتقاق تكلفة حقوق المساهمين من العائد المتوقع على الاستثمار من قبل مستثمري المجموعة. تستند تكلفة الدين إلى القروض التي تكون المجموعة ملزمة بها. يتم إدراج المخاطر الخاصة بالقطاع من خلال تطبيق عوامل بيتا فردية. يتم تقييم عوامل بيتا بشكل سنوي استناداً إلى بيانات السوق المتاحة للعلن.

القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مثنين خارجيين ومستقلين لديهم مؤهلات مهنية مشهودة وخبرة حديثة في موقع وفئة العقار الذي يتم تقييمه.

القيم الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات

تحدد المجموعة القيمة التقديرية للأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات لغرض احتساب الاستهلاك. يتم التقدير بعد أن يؤخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والتلف والتآكل الطبيعي والتقاعد الفني أو التجاري.

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بتقييم مقدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها واقتضت بأن للمجموعة الموارد التي تجعلها قادرة على الاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور، بالإضافة إلى ذلك فإن إدارة المجموعة ليست على علم بأيّة مشكلات جوهرية تلقي بشك كبير على مقدرة المجموعة بالاستمرار. وعليه يستمر إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

٣٢ ضريبة الدخل

تخضع بعض الشركات التابعة للمجموعة التي لديها شركاء من غير مواطني دول مجلس التعاون الخليجي لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل القطري رقم ٢١ لسنة ٢٠٠٩. تحتسب الضريبة على الأرباح العائدة للمساهمين من غير دول مجلس التعاون الخليجي. لأغراض هذه البيانات المالية الموحدة فقد تم استبعاد التزامات ضريبة الدخل الخاصة بالشركاء الأجانب نسبة لأن هؤلاء الشركاء قد وافقوا في اتفاقيات الشركاء على تحمل كافة الالتزامات الضريبية والقيام بدفعها.

٣٣ أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتفق مع عرض السنة الحالية. غير أن إعادة التصنيف تلك هي غير جوهرية ولم يكن لها أثر جوهري على المبالغ الصادر عنها التقرير مسبقاً لصافي الربح أو الدخل الشامل الآخر أو إجمالي حقوق المساهمين للسنة المقارنة.

إن الأثر من تعديل المعلومات المقارنة نتيجة لتبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١ "الاتفاقيات المشتركة" تم تفصيله في الإيضاح رقم ٢/٣ "التغيرات في السياسات المحاسبية".